

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 ..... 1255.2015

Z DNIA ..... 18.09.2015r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na odstąpienie od wdrożenia procedury przetargowej i zawarcia umowy najmu na czas oznaczony tj. 3 lata z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Oddział Miejski Żory reprezentowanych przez Pana Dariusza Knapczyk i Panią Karinę Michalik na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. ( z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/8.
2. Zawrzeć umowę najmu z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Oddział Miejski Żory, które reprezentowane jest przez Pana Dariusza Knapczyk i Panią Karinę Michalik na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/8.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na 3 lata.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu 0,01 gr netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
KI 1882  
mgr Artur Elanekowski

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha