

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.00501261.2015.....
Z DNIA18.09.2015v.....

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1 / 316.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/316.

Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
Kt 1882
mgr Andrzej Elantkowski

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/316.
2. Łączna powierzchnia użytkowa 3,00 m².
3. Lokal użytkowy zlokalizowany jest na działce nr 2171/67, 2173/91
4. Lokal usytuowany jest na IV kondygnacji.
5. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
7. Opłaty czynszowe.
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłatami za media.
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9, w Biuletynie Informacji Publicznej w widocznym miejscu na lokalu który jest przedmiotem przetargu oraz w prasie o zasięgu lokalnym.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha