

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 1249.2013
Z DNIA 23.09.2013

w sprawie: odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej i zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój 203 z Senatorem Rzeczypospolitej Polskiej Bolesławem Piechą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.236.2011 z 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za lokale użytkowe będące w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój 203.
2. Zawrzeć umowę najmu na lokal użytkowy położony w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1/203 z Senatorem Rzeczypospolitej Polskiej Bolesławem Piechą.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na czas trwania mandatu nie dłużej niż trzy lata.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu 6,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

§ 2

Wykonanie powierzyć Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha