

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1293.2013.....
Z DNIA25.09.2013.....

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy al. Wojska Polskiego nr 21 stanowiących własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne położone w Żorach przy al. Wojska Polskiego nr 21 wraz z własnością gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lokale mieszkalne położone w Żorach przy al. Wojska Polskiego nr 21 ich najemcom.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określają protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

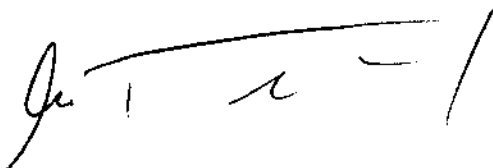
§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha





Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość położona w Żorach przy al. Wojska Polskiego 21.

Działka nr 4170/127 o pow. 0,1530 ha, obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4761, księga wicczysta nr GLIX/00006490/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4170/127 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.


Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Lp.	Adres	Powierzchnia lokalu mieszkalnego m ²	Powierzchnia użytkowa piwnicy przynależnej m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki nr 4170/127 oraz współwłasnością części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali zł
1	al. Wojska Polskiego 21/2	36,73	2,46	3919/206133	83 749,00
2	al. Wojska Polskiego 21/3	36,33	5,36	4169/206133	89 092,00
3	al. Wojska Polskiego 21/4	36,43	2,51	3894/206133	83 218,00
4	al. Wojska Polskiego 21/5	36,33	2,33	3866/206133	82 616,00
5	al. Wojska Polskiego 21/6	36,07	8,91	4498/206133	96 122,00
6	al. Wojska Polskiego 21/7	35,47	4,19	3966/206133	84 753,00
7	al. Wojska Polskiego 21/8	35,94	12,00	4794/206133	102 448,00
8	al. Wojska Polskiego 21/9	36,33	2,44	3877/206133	82 851,00
9	al. Wojska Polskiego 21/10	36,07	9,27	4534/206133	96 892,00
10	al. Wojska Polskiego 21/11	34,41	5,37	3978/206133	85 010,00
11	al. Wojska Polskiego 21/12	34,41	2,75	3716/206133	79 412,00
12	al. Wojska Polskiego 21/13	35,47	4,52	3999/206133	85 459,00
13	al. Wojska Polskiego 21/14	48,44	5,24	5368/206133	114 714,00
14	al. Wojska Polskiego 21/15	35,92	4,90	4082/206133	87 232,00
15	al. Wojska Polskiego 21/16	36,76	5,24	4200/206133	89 754,00
16	al. Wojska Polskiego 21/17	36,33	4,85	4118/206133	88 002,00
17	al. Wojska Polskiego 21/18	36,43	8,71	4514/206133	96 464,00
18	al. Wojska Polskiego 21/20	36,07	2,49	3856/206133	82 403,00
19	al. Wojska Polskiego 21/21	34,41	2,75	3716/206133	79 411,00
20	al. Wojska Polskiego 21/23	35,47	2,54	3801/206133	81 227,00
21	al. Wojska Polskiego 21/24	48,44	6,90	5534/206133	118 262,00
22	al. Wojska Polskiego 21/25	35,92	2,85	3877/206133	82 851,00
23	al. Wojska Polskiego 21/26	36,76	4,07	4083/206133	87 254,00
24	al. Wojska Polskiego 21/27	36,33	2,65	3898/206133	83 300,00
25	al. Wojska Polskiego 21/28	36,43	2,31	3874/206133	82 787,00
26	al. Wojska Polskiego 21/29	36,33	2,39	3872/206133	82 745,00

27	al. Wojska Polskiego 21/33	35,47	8,71	4418/206133	94 413,00
28	al. Wojska Polskiego 21/34	35,79	2,47	3826/206133	81 762,00
29	al. Wojska Polskiego 21/35	48,57	2,52	5109/206133	109 179,00
30	al. Wojska Polskiego 21/36	36,76	2,51	3927/206133	83 920,00
31	al. Wojska Polskiego 21/37	36,33	2,83	3916/206133	83 685,00
32	al. Wojska Polskiego 21/38	36,43	2,65	3908/206133	83 514,00
33	al. Wojska Polskiego 21/39	35,04	2,59	3763/206133	80 415,00
34	al. Wojska Polskiego 21/40	35,81	2,99	3880/206133	82 916,00
35	al. Wojska Polskiego 21/41	35,96	2,46	3842/206133	82 104,00
36	al. Wojska Polskiego 21/42	34,41	2,45	3686/206133	78 770,00
37	al. Wojska Polskiego 21/43	35,47	4,93	4040/206133	86 335,00
38	al. Wojska Polskiego 21/44	35,56	2,89	3845/206133	82 168,00
39	al. Wojska Polskiego 21/45	49,03	6,65	5568/206133	118 988,00
40	al. Wojska Polskiego 21/46	36,00	5,28	4128/206133	88 215,00
41	al. Wojska Polskiego 21/47	36,33	5,96	4229/206133	90 374,00
42	al. Wojska Polskiego 21/48	36,43	2,46	3889/206133	83 108,00
43	al. Wojska Polskiego 21/49	41,50	4,21	4571/206133	97 682,00
44	al. Wojska Polskiego 21/50	34,47	5,20	3967/206133	85 266,00

Sprzedż lokali mieszkalnych następuje na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha