

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.00501326.2013

Z DNIA3.10.2013r.

w sprawie: odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu na lokal zlokalizowany w Żorach przy ul. Biskupa 38,40 z Zakładem Aktywności Zawodowej, Zakładem Produkcyjno-Usługowym „Wspólna Pasja”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Biskupa 38, 40.
2. Zawrzeć umowę najmu z Zakładem Aktywności Zawodowej, Zakładem Produkcyjno-Usługowym „Wspólna Pasja” na lokal usytuowany przy w Żorach przy ulicy Biskupa 38, 40. Łączna powierzchnia użytkowa 129,09 m².
3. Zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony tj. na trzy lata.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej 0,01 zł netto. Do stawki netto należy doliczyć podatek VAT, koszty związane z mediami oraz podatek od nieruchomości.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha


RADA MIASTA
1882

mgr Artur Elantkowski