

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 ..... 1327.2013

Z DNIA ..... 3.10.2013r.

**w sprawie:** odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu na lokal zlokalizowany w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/1 z I ..... który reprezentuje firmę F.H.U. „GRIMEX” Import - Export.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/1.
2. Zawrzeć umowę najmu z ..... reprezentującego firmę F.H.U. „GRIMEX” Import - Export na lokal użytkowy zlokalizowany w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/1 o łącznej powierzchni użytkowej 28,35 m<sup>2</sup>.
3. Zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony tj. sześć miesięcy.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 17,23 zł netto. Do stawki netto należy doliczyć podatek VAT, koszty związane z mediami oraz podatek od nieruchomości.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Wojciech Socha*

*Artur Hinczkowski*  
RADA PRAWNY  
1982