

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050 ...../321.2013  
Z DNIA .....9.10.2013v.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości zlokalizowanej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z zmianami ) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/7. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,43 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żory al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

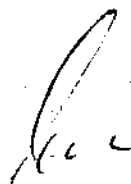
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/7.
2. Lokal użytkowy lokalizowany jest na działkach 2171/87, 2173/91.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00006743/2.
4. Łączna powierzchnia użytkowa 22,43 m<sup>2</sup>.
5. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
  - biuro - 16,00 m<sup>2</sup>
  - współużywalność ciągu komunikacyjnego, wc dla pacjentów i personelu - 6,43 m<sup>2</sup>
6. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność biurową.
7. Stawka netto 10,00 zł za jeden m<sup>2</sup>.  
Opłaty czynszowe:  
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.  
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.  
Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania zgodnie z terminem wyznaczony na fakturze.
8. Umowa najmu zostanie na czas oznaczony tj. 3 lata.
9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9, w Biuletynie Informacji Publicznej, widocznym miejscu na lokalu który jest przedmiotem przetargu, w prasie o zasięgu lokalnym.
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha