

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1349.2013
Z DNIA9.10.2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy ul. Augustyna Weltzla,
2. przy ul. Zbożowej,
3. przy ul. Wodzisławskiej,
4. przy ul. Strażackiej,
5. przy ul. Spółdzielczej,
6. przy ul. Szerokiej 7-7A,
7. przy Alei Jana Pawła II.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.):

1. ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach przy ul. Augustyna Weltzla, Zbożowej, Wodzisławskiej, Strażackiej, Spółdzielczej, Szerokiej 7-7A,
2. sprzedać w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), z przeznaczeniem pod polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Jana Pawła II – dz. nr 2453/35 na rzecz Pana Andrzeja Dobiasa.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory. /.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ul. Zbożowej, Wodzisławskiej, Strażackiej, Spółdzielczej zamieścić co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu w prasie lokalnej a ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ul. Augustyna Weltzla, Szerokiej 7-7A, zamieścić co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.
4. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, a informację o ogłoszeniach przetargów podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Żory oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji Przetargowej, powołanej zarządzeniem nr 16/02 Prezydenta Miasta Żory z 27.11.2002 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Handwritten signature and date: 1 12 1

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR IV)**

1. Ul. Augustyna Weltzla

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3933, Nr księgi wieczystej GLIX/00001425/2
działka nr 2806/6 o pow. 0,5242 ha

Cena wywoławcza 1.772.000,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem
A2 MN/U - "zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ul. Zbożowa

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4443, Nr księgi wieczystej GLIX/00005521/3

1) działka nr 2169/93 o pow. 0.0902 ha,

Cena wywoławcza 51.000,00 zł

2) działka nr 2170/93 o pow. 0.0659 ha,

Cena wywoławcza 33.000,00 zł

3) działka nr 2171/93 o pow. 0.0644 ha,

Cena wywoławcza 32.000,00 zł

4) działka nr 2172/93 o pow. 0.0603 ha,

Cena wywoławcza 30.000,00 zł

5) działka nr 2173/93 o pow. 0.1302 ha,

Cena wywoławcza 64.000,00 zł

6) działka nr 2174/93 o pow. 0.1748 ha,

Cena wywoławcza 86.000,00 zł

7) działka nr 2175/93 o pow. 0.0995 ha,

Cena wywoławcza 49.000,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem
C78 MN - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna" i C51 KDD - „drogi dojazdowe” (ok. 7 m²
działki nr 2175/93 leży jest w terenach KDD). Przez działki nr 2173/93 i 2174/93 przebiega sieć
energetyczna wysokiego napięcia co powoduje, że lokalizacja obiektów kubaturowych jest
ograniczona z powodu konieczności zachowania stref ochronnych).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ul. Jana Kiepury

Obręb Rogoźna, karta mapy 5, rejestr Nr 1358, Nr księgi wieczystej GL1X/00022563/4
działka nr 367/24 o pow. 0,3807 ha

Cena wywoławcza 118.000,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana (stanowiąca staw do hodowli ryb), położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem F12 WS - "wody powierzchniowe".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ul. Strażacka

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr Nr 947, Nr księgi wieczystej GL1X/00008356/6
działka nr 1332/83 o pow. 0,0454 ha

Cena wywoławcza 24.100,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem H48 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ul. Spółdzielcza

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 1001, Nr księgi wieczystej GL1X/00013159/3
działka nr 1117/3 o pow. 0,0896 ha

Cena wywoławcza 56.500,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem G26 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

6. Ul. Szeroka 7-7A

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2304, Nr księgi wieczystej GL1X/00006531/3
działka nr 2364/222 o pow. 0,0742 ha

Cena wywoławcza 741.500,00 zł

Nieruchomość zabudowana kompleksem mieszkalnym, położona w śródmieściu o łącznej powierzchni użytkowej kompleksu 810,70 m². Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem A15 M/U – zabudowa śródmiejska.

Budynek mieszkalny – ul. Szeroka 7 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A/578/66,

Budynek mieszkalny – ul. Szeroka 7A wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A/172/06, wobec czego cena wylicytowana ulegnie obniżeniu o 50%.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

7. Al. Jana Pawła II

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5787, Nr księgi wieczystej GL1X/00011582/3
działka nr 2453/35 o pow. 0,0045 ha

Cena nieruchomości 11.700,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem U - „zabudowa usługowa”.

Właściciel - Skarb Państwa.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) na rzecz Pana Andrzeja Dobiasa.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha