

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 .....1419.2013  
Z DNIA .....28.10.2013r.

**w sprawie:** ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego – licytacji, na lokal użytkowy usytuowany w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. W oparciu o załącznik nr 1 do zarządzenia wdrożyć przetarg ustny, ograniczony – licytację, na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1, pokój 7.
2. Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na 3 lata.
3. Zobowiązać Komisję Przetargową, powołaną Zarządzeniem Nr 16/02 z dnia 27.11.2002r. do przeprowadzenia przetargu na lokal, o którym mowa w ust. 1 oraz dokonania ostatecznego wyboru najemcy.
4. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



RADCA PRAWNY  
Kt 1882

Marek Elantkowski

PREZYDENT MIASTA



Waldemar Socha

**Prezydent Miasta Żory  
ogłasza I przetarg ustny, ograniczony (licytację)  
na oddanie w najem lokal użytkowy**

1. **OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA**  
Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój 7.  
Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń:  
- biuro - 16,00 m<sup>2</sup>,  
- współużywalność ciągu komunikacyjnego oraz wc dla pacjentów i personelu 6,43 m<sup>2</sup>.  
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu 22,43 m<sup>2</sup>.
2. **OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI**  
Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
3. **PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY**  
Biuro, gabinet lekarski.  
Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. na 3 lata.
4. **TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU**  
Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Zarządu Budynków Miejskich.
5. **CENA WYWOŁAWCZA**  
10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.  
Do wylicytowanej w trakcie przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców.
6. **AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU**  
Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.
7. **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT CZYNSZOWYCH**  
Zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
8. **MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU**  
Przetarg odbędzie się **21.11.2013r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta, aleja Wojska Polskiego 25, sala nr 3.
9. **WADIUM**
  - Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 230,00 zł. Wadium można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, posiadającego swój oddział w budynku Urzędu Miasta przy alei Wojska Polskiego 25 na konto Urzędu Miasta:  
ING BS CBK Bielsko-Biała Nr 55105010701000000402615082.
  - Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15<sup>00</sup> na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**
  - Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
  - W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Gminy Żory.

- Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **10. PRZYSTĘPUJĄCY DO PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO OKAZANIA KOMISJI RZETARGOWEJ**

- Dowodu osobistego.
- Dowód wpłaty wadium.
- W przypadku podmiotów gospodarczych - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej, oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.
- Licytant nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione dokumenty w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Oświadczenie, m.in. że: uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu.
- Licytant dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.
- Dostarczenia w terminie 7 dni od daty przetargu zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Żory, opatrzone datą nie wcześniej niż trzy miesiące przed jego złożeniem.
- Dostarczenia w terminie 7 dni zaświadczenia z Zarządu Budynków Miejskich w Żorach o niezaleganiu z opłatami czynszowymi z tytułu wynajmu lokali użytkowych (dotyczy wyłącznie oferentów którzy wynajmowali lub wynajmują lokale w ZBM).
- Zastrzeżenie, że w przypadku niedopełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w pkt 10 licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Zarządu Budynków Miejskich w Żorach.

Wszystkie wymagane dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) zakładka: PRZETARGI/ Przetargi (licytacje) organizowane przez Wydział Lokalowy.

#### **11. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane przez:

- Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta: na dwóch tablicach informacyjnych przy Urzędzie Miasta aleja Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9.
- Wydział Lokalowy Urzędu Miasta: na stronie [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) - w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Zarząd Budynków Miejskich: na lokalu, który jest przedmiotem przetargu.
- Urząd Miasta w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Lokalowy Urzędu Miasta w Żorach, Rynek 9, I piętro, pokój 105, tel.: (32) 43-48-193 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.



PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha