

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1686.2013
Z DNIA 11.12.2013r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych nr 10 i 11 położonych w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 40 oraz zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.189.2013 z dnia 15 lutego 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne nr 10 i 11 położone w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich 40 wraz z udziałem we własności gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w §1 lokale mieszkalne na rzecz najemców.

§ 5

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 6

Zmienić zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.189.2013 z dnia 15 lutego 2013 r., w ten sposób, że wykreśla się w załączniku nr 1 lp. 8 i 9.

§ 7

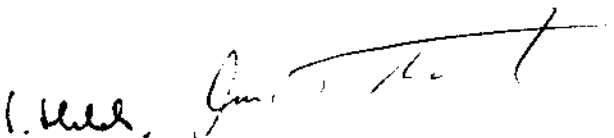
Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość położona w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich 40

Działka nr 3093/160 o pow. 0,0294 ha, obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2828, księga wieczysta nr GLIX/00022760/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3093/160 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Lp.	Adres	Powierzchnia lokalu mieszkalnego m ²	Powierzchnia użytkowa piwnicy przynależnej m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki nr 3093/160 oraz współwłasnością części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali zł
1	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/10	34,70	8,20	4290/45885	76.620,00
2	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/11	44,24	11,68	5592/45885	99.938,00

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha