

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..1694.2011
Z DNIA 11.12.2011r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Bocznej 9/9 oraz zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.358.2011 z dnia 30 marca 2011 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny położony w Żorach przy ulicy Bocznej 9/9 wraz z udziałem we własności gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w §1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy.

§ 5

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 6

Zmienić zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.358.2011 z dnia 30 marca 2011 r., w ten sposób, że wykreśla się lp. 9 w pkt III załącznika nr 1.

§ 7

Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
K/22749

Arkadiusz Marecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.....1694.2013.....
z dnia11.12.2013v.....

Opis i oszacowanie lokalu wraz z częścią ułamkową gruntu przeznaczonego do sprzedaży:

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. Bocznej 9/9 o pow. 39,92 m², pow. użytkowej piwnicy przynależnej 2,06 m², udziale w nieruchomości wspólnej 4198/472594.

Działka nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4763, księga wieczysta GL1X/00006455/6.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach przy ul. Bocznej 9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Właściciel: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: 80.200,00 zł

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha