

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.00501738.2013.....

Z DNIA19.12.2013.....

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od wdrożenia procedury przetargowej i zawarcia umowy najmu na czas oznaczony tj. 3 lata z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego reprezentowanym przez Pana Andrzeja Brockiego na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Dworcowej 7, pomieszczenia 4, 5, 6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Dworcowej 7, pomieszczenia 4, 5, 6.
2. Zawrzeć umowę najmu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, który reprezentowany jest przez Pana Andrzeja Brockiego na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Dworcowej 7, pomieszczenia 4, 5, 6.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na trzy lata i będzie obowiązywała od 1 lutego 2014r.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu 3,16 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

 