

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....^{43.2014}
Z DNIA.....^{15.01.2014}.....v.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. w rejonie ulic Katowickiej i Nad Rudą,
2. w rejonie ulicy Sudeckiej,
3. przy ulicy Ryszarda Goliasha.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulic Katowickiej i Nad Rudą, w rejonie ulicy Sudeckiej oraz przy ulicy Ryszarda Goliasha.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulic Katowickiej i Nad Rudą wywiesić na tablicy ogłoszeń urzędu oraz podać do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.
3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Sudeckiej oraz przy ulicy Ryszarda Goliasha wywiesić na tablicy ogłoszeń urzędu oraz podać do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu w prasie lokalnej.

./.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z ur. PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Karuza
Zastępca Prezydenta

Jan 1 2014

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.....**43.2014**.....
z dnia**15.01.2014**.....

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR I)

1. Rejon ulicy Katowickiej i Nad Rudą - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 5765, Nr księgi wieczystej GL1X/00011402/8
działka nr **3303/181** o pow. 0,0479 ha

2. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 5170, Nr księgi wieczystej GL1X/00008181/8
działka nr **3306/149** o pow. 0,2450 ha

3. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 5627, Nr księgi wieczystej GL1X/00011027/5
działka nr **3309/149** o pow. 0,5428 ha

4. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 3284 Nr księgi wieczystej GL1X/00002642/6
działka nr **3311/187** o pow. 0,1522 ha

5. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 3285, Nr księgi wieczystej GL1X/00008798/6
działka nr **3314/186** o pow. 0,1286 ha
działka nr **3324/186** o pow. 0,1562 ha

Cena wywoławcza 2.990.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, działki nr **3324/186**, **3314/186**, **3311/187**, **3303/181** położone są w liniach rozgraniczających publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem **A11 KDGP**, działka nr **3309/149** położona jest w bardzo niewielkiej części około 132 m² w strefie oznaczonej symbolem **AU** i **A11 KDGP**, a działka nr **3306/149** położona jest w strefie **A 11 KDGP** i **AU** (około 738 m²), gdzie:

- U - „tereny usług”

- K - „tereny komunikacji kołowej” w tym: **KDG** – „tereny publicznych dróg głównych”.

Opracowywany jest nowy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym funkcją podstawową jest strefa UC – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Rejon ulicy Sudeckiej

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, Nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

1. działka nr **1408/84** o pow. 0.0450 ha,

Cena wywoławcza 21.000,00 zł

2. działka nr **1405/84** o pow. 0.0237 ha,

Cena wywoławcza 7.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **E 67 MN** - “zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

J.

3. Ulica Ryszarda Goliaza

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

działka nr 1965/92 o pow. 0,0438 ha

Cena wywoławcza 17.400,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem I 22 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaz w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Wiesław Kaluza
Zastępca Prezydenta