

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....⁹⁴.....2014
Z DNIA ~~22.01~~.....2014 r.

w sprawie: odrzucenia oferty w części 12 i 18 zamówienia, unieważnienia postępowania w zakresie części 18 zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszych ofert w częściach 1-17 oraz zawarcia umów z wybranymi Wykonawcami w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2, art. 93 ust. 1 pkt 1 i art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907).

ZARZĄDZAM

§ 1

Odrzucić ofertę nr 1 w części 12 i 18, tj. Firmę Consultingowo-Doradczą VALUER s.c. Zespół Rzeczoznawców Barbara Sobik-Molitor, Krzysztof Molitor, 44-240 Żory, ul. Jarzębinowa Nr 21 w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

§ 2

Unieważnić postępowanie w zakresie części 18 w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

§ 3

Zawrzeć umowę w części 1, 2, 9 i 10 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. TRACOR Sp. z o.o. 40-748 Katowice, ul. Stokrotek 9 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych

Oferowane ceny brutto:

część 1) grunt rolny o pow. do 1000 m² – 466,00 zł

część 2) grunt rolny o pow. powyżej 1000 m² – 504,00 zł

część 9) nieruchomość zalesiona o pow. do 1 ha – 735,00 zł

część 10) nieruchomość zalesiona o powierzchni powyżej 1 ha – 835,00 zł

§ 4

Zawrzeć umowę w części 3, 4, 13 i 14 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. IGAR Janusz Ignacy 44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Mieszka I 11 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych

Oferowane ceny brutto:

część 3) grunt budowlany o pow. do 1000 m² – 108,24 zł

część 4) grunt budowlany o pow. powyżej 1000 m² - 120,54 zł

część 13) aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 1 nieruchomości – 153,75 zł

część 14) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 nieruchomości – 166,05 zł

§ 5

Zawrzeć umowę w części 5, 6 i 11 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. Wycena Nieruchomości mgr inż. Danuta Bucka – Natkaniec 44-100 Gliwice, ul. Ułańska 2/5 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Oferowane ceny brutto:

część 5) grunt o pow. do 1000 m² zabudowany obiektami mieszkalnymi – 344,40 zł

część 6) grunt o pow. powyżej 1000 m² zabudowany obiektami mieszkalnymi – 344,40 zł

część 11) lokale użytkowe o pow. do 300 m² p.uż. wraz z ułamkową częścią gruntu – 270,60 zł

§ 6

Zawrzeć umowę w części 7, 8 i 15 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. Firmą Consultingowo-Doradczą VALUER s.c. Zespół Rzeczoznawców Barbara Sobik-Molitor, Krzysztof Molitor, 44-240 Żory, ul. Jarzębinowa Nr 21 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Oferowane ceny brutto:

część 7) grunt o pow. do 1000 m² zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi – 398,00 zł

część 8) grunt o pow. powyżej 1000 m² zabudowany obiektami handlowo-usługowymi przemysłowymi – 398,00 zł

część 15) sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości 1 nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmiany albo sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna) – 398,00 zł

§ 7

Zawrzeć umowę w części 12 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. SILESIA NIERUCHOMOŚCI BIURO WYCENY A.GIOŁBAS 44-240 Żory, ul. Wodna 10 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Oferowana cena brutto:

część 12) lokale mieszkalne o pow. do 200 m² p.uż. wraz z ułamkową częścią gruntu – 130,00 zł

§ 8

Zawrzeć umowę w części 16 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna 44-1400 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22A w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Oferowana cena brutto:

część 16) wzrost wartości 1 nieruchomości (opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości) – 429,27 zł

§ 9

Zawrzeć umowę w części 17 zamówienia z wybranym Wykonawcą, tj. Biuro Geodezyjne GRADUS 1 Jan Dziemba 41-506 Chorzów, ul. S. Batorego 48 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na wykonywanie w 2014 roku operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Oferowana cena brutto:

część 17) wyliczenie opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu – 221,40 zł

§ 10

Sfinansować koszt realizacji zadania ze środków zabezpieczonych w budżecie miasta: Dział 700 Rozdział 70005 § 4390 do łącznej kwoty brutto 149.310,00 zł:

część 1) grunt rolny o pow. do 1000 m ²	2.000,00
część 2) grunt rolny o pow. powyżej 1000 m ²	2.000,00
część 3) grunt budowlany o pow. do 1000 m ²	31.370,00
część 4) grunt budowlany o pow. powyżej 1000 m ²	28.760,00
część 5) grunt o pow. do 1000 m ² zabudowany obiektami mieszkalnymi	6.160,00
część 6) grunt o pow. powyżej 1000 m ² zabudowany obiektami mieszkalnymi	7.380,00
część 7) grunt o pow. do 1000 m ² zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi	2.460,00
część 8) grunt o pow. powyżej 1000 m ² zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi	3.690,00
część 9) nieruchomość zalesiona o powierzchni do 1 ha	2.460,00
część 10) nieruchomość zalesiona o powierzchni pow. 1 ha	7.380,00
część 11) lokale użytkowe o pow. do 300 m ² p.uż. wraz z ułamkową częścią gruntu	2.460,00
część 12) lokale mieszkalne o pow. do 200 m ² p.uż. wraz z ułamkową częścią gruntu	11.070,00

część 13) aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 1 nieruchomości	4.920,00
część 14) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 nieruchomości	7.680,00
część 15) wzrost wartości 1 nieruchomości (renta planistyczna)	9.840,00
część 16) wzrost wartości 1 nieruchomości (opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości)	9.840,00
część 17) wyliczenie opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	9.840,00

§ 11

Wykonanie powierza się Doradcy Prezydenta ds. Infrastruktury oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Łdziebło

ADWOKAT PRAWNY
K1 1882

mgr Artur Elantkowski