

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{359.2014}
Z DNIA ...^{19.03.2014v.}

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Powstańców Śląskich 1B/8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny położony w Żorach na os. Powstańców Śląskich 1B/8.
2. Oddać w użytkowanie wieczyste części ułamkowe działek wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej i opłaty roczne w wysokości 1 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w §1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
KI 1882

mgr Andrzej Elantkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.....~~25.9.2014~~.....
z dnia~~19.05.2014~~.....

Opis i oszacowanie lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczonego do sprzedaży.

Lokal mieszkalny położony w Żorach na os. Powstańców Śląskich 1B/8 o pow. 55,85 m² wraz z udziałem wynoszącym 1270/100000 w nieruchomości wspólnej oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1270/100000 części w nieruchomości składającej się z działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, księga wieczysta nr GL1X/00020686/8.
Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach na os. Powstańców Śląskich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 2025/18, 2007/18, 2962/183 i 2927/183 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Cena nieruchomości: 126.435,00 zł (lokal mieszkalny: 117.704,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 8.731,00 zł).

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT, tj. 2.684,79 zł.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT, tj. 107,40 zł.

Terminy wnoszenia opłat:

- a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
- b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WALDEMAR SOCHA
Waldemar Socha