

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050- <sup>400.2014</sup>  
Z DNIA <sup>26.08.2014r.</sup>

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach, na os. Pawlikowskiego 5d/5 stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zm. ), art. 35, 67 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 42, 43, 44, 45, 46, 47a ust.2 oraz art. 81 ustawy z dnia 6.09.2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U.2000 r. Nr 84 poz. 948 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny położony w Żorach na os. Pawlikowskiego 5 d/5 wraz częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego działki wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz wyznaczyć trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY  
Kt 1882

mgr Artur Elantkowski

I. Helak

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 – 400.2014  
z dnia .....16.02.2014.....

Opis i oszacowanie lokali wraz z częścią ułamkową gruntu przeznaczonych do sprzedaży:

**os. Pawlikowskiego 5d/5**

- 1) oznaczenie nieruchomości – działki 2658/190, 1664/18 obręb Żory, km 5, 6, Kw 6524, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,30 m<sup>2</sup> + piwnica 2,19 m<sup>2</sup>
- 2) powierzchnia nieruchomości - 0,6305 ha,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach, na os. Pawlikowskiego 5,
- 4) nieruchomość usytuowana jest w strefie o symbolu: MN – tereny mieszkaniowe,
- 5) nieruchomość zagospodarowana jest budynkiem wielomieszkaniowym,
- 6) cena nieruchomości: 125.042, 00 lokal, 5.106,00 – 166/10000 części gruntu,
- 7) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%,
- 8) wysokość opłaty rocznej: 70,46 zł
- 9) termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku z góry,
- 10) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
  - właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,
  - użytkownik wieczysty nieruchomości – Gmina Żory,
  - właściciel lokalu – Gmina Żory.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha