

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>417.0014</sup>  
Z DNIA <sup>31.03.2014r.</sup>

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1 pokój 9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 jednolity tekst z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/9 przeznaczonej do ponownego wynajmu.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,35m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

- biuro - 21,06 m<sup>2</sup>
- zaplecze - 5,67 m<sup>2</sup>
- wc - 1,62 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Waldemar Socha

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze budynku przy ul. Wodzisławskiej 1/9 w Żorach .
2. Łączna powierzchnia użytkowa 28,35 m<sup>2</sup>.
  - Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach :
    - biuro - 21,06 m<sup>2</sup>,
    - zaplecze - 5,67 m<sup>2</sup>,
    - wc - 1,62 m<sup>2</sup>.
3. Lokal usytuowany jest na działkach nr 2171/67, 2173/91.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr GL1X/00006743/2.
5. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka za 1 m<sup>2</sup> wynosi 17,23 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

**PREZYDENT MIASTA**

**Waldemar Socha**