

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{418.2014}
Z DNIA ...^{31.03.2014r.}

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1 pokój 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 jednolity tekst z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/7 przeznaczonej do wynajmu.

Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

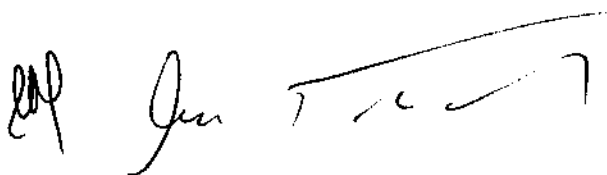
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/7.
2. Lokal użytkowy lokalizowany jest na działkach 2171/67, 2173/91.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00006743/2.
4. Łączna powierzchnia użytkowa 22,43 m².
5. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
 - biuro - 16,00 m²
 - współużywalność ciągu komunikacyjnego i wc - 6,43 m²
6. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność biurową.
7. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
8. Opłaty czynszowe:
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
9. Umowa najmu zostanie na czas oznaczony tj. 3 lata.
10. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha