

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.../008...2014  
Z DNIA...20.01.2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust.2 pkt 6, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy Al. Zjednoczonej Europy (os. Pawlikowskiego),
2. przy ulicy Okrężnej,
3. przy ulicy Boryńskiej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

1. ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei zjednoczonej Europy (os. Pawlikowskiego) i przy ulicy Okrężnej,
2. sprzedać w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), z przeznaczeniem pod polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Boryńskiej – dz. nr 2861/52 na rzecz

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także opublikować w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy (os. Pawlikowskiego) i przy ulicy Okrężnej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym określi protokół uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*Handwritten signature and initials*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....1008.2014  
z dnia.....30.07.2014r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR V)

### **1. Aleja Zjednoczonej Europy (os. Pawlikowskiego)**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7

1. działka nr **2979/187** o pow. 0,0209 ha  
Cena wywoławcza **31.000,00 zł**

2. działka nr **2981/189** o pow. 0,0146 ha  
Cena wywoławcza **22.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B64 U**- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2. Ulica Okrężna**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4841, Nr księgi wieczystej GL1X/00006776/2

1. działka nr **2723/62** o pow. 0,2401 ha  
Cena wywoławcza **394.000,00 zł**

2. działka nr **2725/62** o pow. 0,1474 ha  
Cena wywoławcza **242.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B78 U**- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**3. Ulica Boryńska**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 6969, Nr księgi wieczystej GL1X/00023353/6

działka nr 2861/52 o pow. 0,0233 ha

Cena nieruchomości 48.000,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem B23 U- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz \_\_\_\_\_

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha