

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..1375.2014
Z DNIA 15.10.2014r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Bocznej 7B/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. Bocznej 7B/7.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w §1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6
Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7
Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

Włodzisław Socha

1.11.11. Jan 1 11 11

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.....1575.2014.....
z dnia15.10.2014.....

Opis i oszacowanie lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. **Bocznej 7B/7** o pow. 55,70 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,72 m² oraz z udziałem wynoszącym 5942/472594 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 5942/472594 części w działce nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości: 112.400,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha