

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1429.2014  
Z DNIA .....25.10.2014v.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10z dnia 14.06.2010r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Rybnickiej 226A przeznaczonej do ponownego wynajmu.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

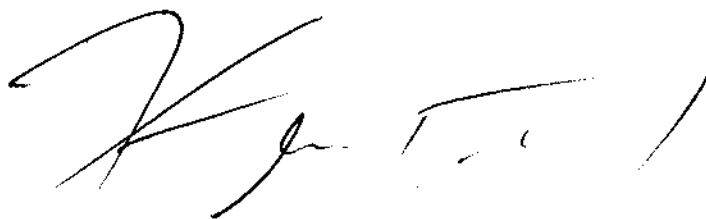
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze budynku przy ul. Rybnickiej 226A w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa 76,68 m<sup>2</sup>.
  - Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
    - 67,97 m<sup>2</sup>,
    - 8,71 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia handlowa
  - zaplecze
3. Lokal usytuowany jest na działce nr 1024/18.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 7430.
5. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność handlową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka za 1 m<sup>2</sup> dla powierzchni 67,97 m<sup>2</sup> wynosi 41,62 zł netto; dla powierzchni 8,71 m<sup>2</sup> wynosi 13,59 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha