

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1750.2014  
Z DNIA 17.12.2014r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych nr 1, 4, 5 i 6 położonych w Żorach przy ul. Powstańców 2A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia komunalne lokale mieszkalne nr 1, 4, 5 i 6 położone w Żorach przy ul. Powstańców 2A.
2. Oddać w użytkowanie wieczyste części ułamkowe działki nr 1680/256 o pow. 0,0140 ha położonej w Żorach przy ul. Powstańców, obręb Żory, karta mapy 8, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00004101/6.
3. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej i opłaty roczne w wysokości 1 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

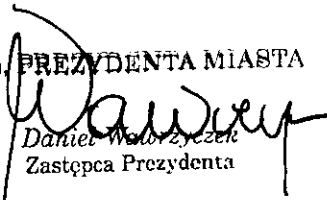
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w § 1 lokale mieszkalne na rzecz najemców, jeśli złożą wnioski o nabycie nieruchomości.

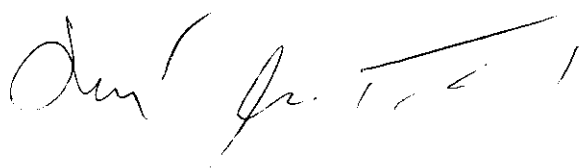
§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Daniel Walorzeczek  
Zastępca Prezydenta

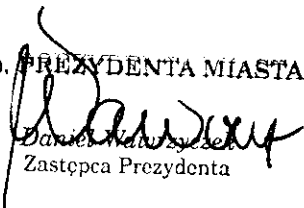


Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050..1450..2014.....  
z dnia .....14.12.2014.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.**

Lp.	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego m2	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki nr 1680/256 oraz współwłasnością części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali zł
1.	Żory, ul. Powstańców 2A/1	41,79	187/1000	94.700,00 zł (lokal mieszkalny: 89.988,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 4.712,00 zł)
2.	Żory, ul. Powstańców 2A/4	34,31	153/1000	78.900,00 zł (lokal mieszkalny: 75.044,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 3.856,00 zł)
3.	Żory, ul. Powstańców 2A/5	42,73	191/1000	96.800,00 zł (lokal mieszkalny: 91.987,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 4.813,00 zł)
4.	Żory, ul. Powstańców 2A/6	34,02	152/1000	77.100,00 zł (lokal mieszkalny: 73.270,00 zł udział w nieruchomości gruntowej: 3.830,00 zł)

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Daniel Nawrocki  
Zastępca Prezydenta

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym zlokalizowanym na nieruchomości składającej się z działki nr 1680/256 o pow. 0,0140 ha, karta mapy 8, obręb Żory, rejestr nr 3268, opisanej w księdze wieczystej nr GLIX/00004101/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1680/256 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- a) pierwsza opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej plus 23 % podatku VAT,
- b) opłaty roczne – 1 % ceny nieruchomości gruntowej plus 23 % podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

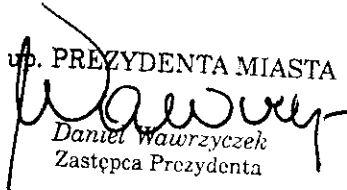
- a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
- b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Daniel Wawrzyczek  
Zastępca Prezydenta