

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1751.2014
Z DNIA...17.12.2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust.2 pkt 6, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy ulicy Żniwnej (3 działki),
2. przy ulicy Wodzisławskiej (dz.nr 2759/293),
3. przy ulicy Wyzwolenia 144,
4. przy ulicy Północnej 11.

2. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności garażu nr 3 wraz z 1/7 częścią w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

1. ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Wyzwolenia 144, Północnej 11 i na sprzedaż prawa własności garażu nr 3 wraz z 1/7 częścią w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej.
2. sprzedać w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej – dz. nr 2759/293 na rzecz Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Żorach-Roju.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także opublikować w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulic Żniwnej, Wyzwolenia 144, Północnej 11 i Wodzisławskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

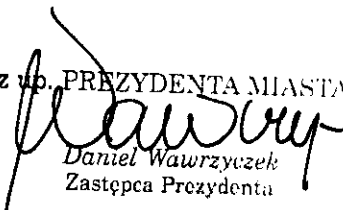
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

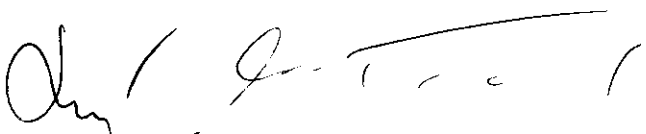
§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 17.12.2014
z dnia..... 17.12.2014.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR VII)

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. działka nr 2034/73 | o pow. 0,0832 ha |
| Cena wywoławcza | 64.000,00 zł |
| 2. działka nr 2035/73 | o pow. 0,0773 ha |
| Cena wywoławcza | 55.000,00 zł |
| 3. działka nr 2037/73 | o pow. 0,1035 ha |
| Cena wywoławcza | 74.000,00 zł |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C49 MN U**- "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Wodzisławska

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr Nr 159, Nr księgi wieczystej GL1X/00013766/1

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| działka nr 2759/293 | o pow. 0,0584 ha |
| Cena nieruchomości | 56.000,00 zł |

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość stanowi plac przy kościele. Fragment kościoła znajduje się na ww. nieruchomości. Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **E2 U**- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Żorach-Roju.

3. Ulica Wodzisławska - garaż

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 6116, Nr księgi wieczystej gruntowej GL1X/00013146/9,
Nr księgi wieczystej lokalowej GL1X/00013155/5

- sprzedaż 1/7 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr **2672/183** o powierzchni 0,0495 ha,
- oraz prawa własności lokalu garażowego nr 3 o pow. użytkowej 18,00 m², z którym związany jest powyższy udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Cena wywoławcza **20.000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana garażem murowanym, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B7 KS-** " obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów"

Właściciel nieruchomości lokalowej i gruntowej - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ul. Wyzwolenia 144

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 1022, Nr księgi wieczystej GL1X/00002078/1
działka nr **1556/232** o pow. 0,0559 ha

Cena wywoławcza **130.000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 89,20 m² z lat 50-tych ubiegłego wieku oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **I43 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ul. Północna 11

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 308, Nr księgi wieczystej GL1X/00002307/6

1. działka nr **1991/132** o pow. 0,0448 ha
2. działka nr **1912/132** o pow. 0,0186 ha
3. działka nr **1913/132** o pow. 0,0841 ha

Cena wywoławcza **225.000,00 zł**


Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 164,64 m² oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C1 P** - " obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej."

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta