

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....123:2015
Z DNIA ...28:01:2016r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Księcia Władysława 2F/6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r., Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny, położony w Żorach, na os. Księcia Władysława 2F/6 wraz z częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego działki wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory i Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1. Skłch. Ga. - T C C /

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050..... 12.3.2015.....
z dnia 28.01.2015.....

Opis i oszacowanie lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią gruntu przeznaczonego do sprzedaży

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Księcia Władysława 2F/6** o pow. 55,10 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,50 m² oraz udziałem wynoszącym 51/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 51/10000 części w działkach nr 2394/180 i nr 2719/180 o łącznej pow. 1,7189 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5524, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2394/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KS - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów, natomiast działka nr 2719/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDD – drogi dojazdowe, KS - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów i U - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielomieszkaniowymi i jednym innym niemieszkalnym.

Cena nieruchomości: 131.000,00 zł

(lokal mieszkalny: 120.480,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 10.520,00 zł)

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej.

Termin wnoszenia opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

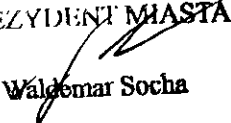
Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Miejska Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha