

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...125.2015
Z DNIA...28.01.2015✓

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy Al. Zjednoczonej Europy,
- 2) przy ulicy Minimalnej,
- 3) przy skrzyżowaniu Al. Zjednoczonej Europy i Al. Jana Pawła II,
- 4) przy ulicy Nowej.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy, przy ulicy Minimalnej, przy skrzyżowaniu Al. Zjednoczonej Europy i Al. Jana Pawła II oraz przy ulicy Nowej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także opublikować w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy, przy ulicy Minimalnej, przy skrzyżowaniu Al. Zjednoczonej Europy i Al. Jana Pawła II, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz podać do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie oraz zamieścić na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nowej, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz podać do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie oraz zamieścić na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Arkadiusz Warecki

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.....**125.2015**
z dnia**28.01.2015**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR I)

1. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4734, Nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

1. działka nr **3005/11** o pow. 0,2021 ha

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7

2. działka nr **3003/189** o pow. 0,0257 ha

3. działka nr **2983/189** o pow. 0,0222 ha

4. działka nr **2981/189** o pow. 0,0146 ha

Cena wywoławcza 520.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B64 U**- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Minimalna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782 , Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

działka nr **2542/7** o pow. 0,2498 ha

Cena wywoławcza 505.000,00 zł

działka nr **2541/7** o pow. 0,2441 ha

Cena wywoławcza 495.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B79 U**- "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Skrzyżowanie Al. Zjednoczonej Europy i Al. Jana Pawła II

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. działka nr 2307/7 | o pow. 0,0846 ha |
| 2. działka nr 2022/22 | o pow. 0,0360 ha |
| 3. działka nr 2020/23 | o pow. 0,0087 ha |
| 4. działka nr 2111/22 | o pow. 0,1875 ha |

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3222, Nr księgi wieczystej GL1X/00006443/9

5. działka nr **1394/23** o pow. 0,0424 ha

Cena wywoławcza 640.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B1 KS-** “ obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Nowa

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2828, Nr księgi wieczystej GL1X/00000024/4

- działka nr **3576/210** o pow. 0,0259 ha

Cena wywoławcza 32.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A9 MN/U- “ zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha