

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....333...2015.....

Z DNIA .11.03.2015r.

w sprawie przyjęcia na lata 2015-2017 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 21 oraz 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przyjmuje się na lata 2015-2017 plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Żory, którymi gospodaruje Prezydent Miasta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

 2

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
OR.0050.....**233.2015**.....  
Prezydenta Miasta Żory  
z dnia ..**11.03.2015**..

## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA LATA 2015– 2017

### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Żory:

508 ha, w tym :

- grunty oddane w dzierżawę	1,5105 ha
- grunty oddane w trwały zarząd	106,1360 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	177,8192 ha
- grunty oddane w użyczenie	0 ha

### II. Prognoza

1. Udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Miasto Żory zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez sprzedaż, dzierżawę, użyczenie

Plan	2015	2016	2017
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,0200 ha	0,3218 ha	0 ha
Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	0 ha	0 ha	0 ha
Sprzedaż mieszkań na rzecz najemców	0 szt.	0 szt	0 szt
Wydać decyzje o przekształceniu użytkowania wieczystego na własność	2 szt.	1 szt	1 szt
Wydzierżawić nieruchomości miasta	0,1000 ha	0,0500 ha	0,5000 ha

2. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.  
Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:
  - a) 2015 – 61.000,00 zł
  - b) 2016 – 62.000,00 zł
  - c) 2017 – 62.000,00 zł
3. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.  
Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:
  - a) 2015 – 900.000,00 zł
  - a) 2016 – 950.000,00 zł
  - c) 2017 – 1.000.000,00 zł

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Przewiduje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych odpowiednio:

2015 – 343 użytkowników wieczystych

2016 – 300 użytkowników wieczystych

2017 - 300 użytkowników wieczystych

**PREZYDENT MIASTA**

**Waldemar Socha**