

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....*334.2015*.....
Z DNIA ...*11.03.2015*...

w sprawie przyjęcia na lata 2015-2017 planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Żory na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Waldemar Socha

[Signature]

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
OR.0050...334...2015...
Prezydenta Miasta Żory
z dnia ..M..03.2015r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2015– 2017

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Żory:

643 ha, w tym :

- grunty oddane w dzierżawę	57,1418 ha
- grunty oddane w trwały zarząd	20,5008 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	106,1436 ha
- grunty oddane w użyczenie	14,0588 ha

II. Prognoza

1. Udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
Miasto Żory zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez sprzedaż, dzierżawę,
użyczenie

Plan	2015	2016	2017
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo	4,0 ha	4,0 ha	4,0 ha
Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	1,0 ha	1,0 ha	1,0 ha
Sprzedaż mieszkań na rzecz najemców	20 szt	20 szt	20 szt
Wydać decyzje o przekształceniu użytkowania wieczystego na własność	5 szt	5 szt	5 szt
Wydzierżawić nieruchomości miasta	2,0 ha	3,0 ha	3,0 ha

2. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

- a) 2015 – 200.000,00 zł
- b) 2016 – 210.000,00 zł
- c) 2017 – 220.000,00 zł

3. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

- a) 2015 – 550.000,00 zł
- a) 2016 – 600.000,00 zł
- c) 2017 – 700.000,00 zł

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Przewiduje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych odpowiednio:

2015 – 500 użytkowników wieczystych

2016 – 500 użytkowników wieczystych

2017 – 500 użytkowników wieczystych

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha