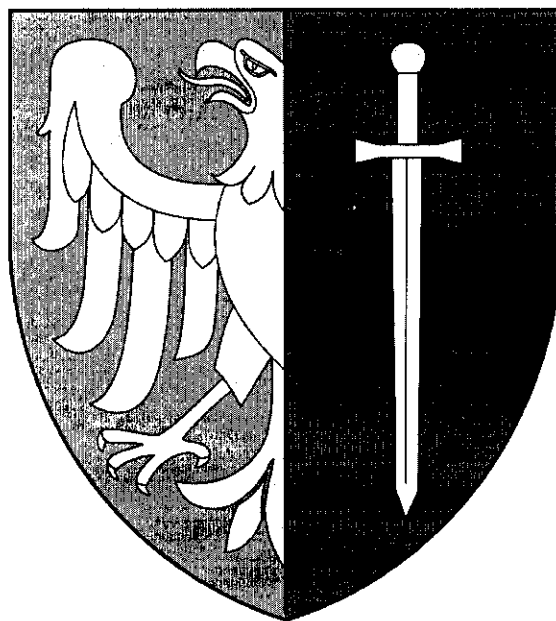


**PREZYDENT MIASTA  
ŻORY**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
MIASTA ŻORY  
ZA 2014 ROK**



Żory, marzec 2015

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu

na dzień 31.12.2014 roku.

#### **I. WPROWADZENIE**

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, według stanu na dzień 31.12.2014 r. Przedstawia zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły po dniu 31.12.2013 r. Poprzednia informacja została sporządzona na dzień 31.12.2013 roku.

Sposób prezentowanych danych utrzymano w formule prezentacji z lat ubiegłych.

Podstawowe części składowe informacji to:

- wprowadzenie,
- część opisowa,
- majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych),
- wykaz jednostek organizacyjnych.

Majątek rzeczowy, w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych, przedstawiony w formie tabelarycznej, grupując go ogólne wg sposobu zagospodarowania i wykorzystania, należy potraktować umownie, ponieważ szczegółowe przedstawienie wszystkich form i przejawów działalności samorządu jest utrudnione w tego rodzaju opracowaniu.

Tabelę podzielono na 7 kolumn, wyszczególniając:

- Urząd Miasta,
- jednostki budżetowe i ZAZ,
- gospodarkę mieszkaniową,
- instytucje kultury,
- przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- szkoły ponadgimnazjalne,
- inne.

W ramach kolumn tabeli, 8 wierszy przedstawia następujące grupy rodzajowe środków trwałych:

- budynki i lokale
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- kotły i maszyny energetyczne
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
- urządzenia techniczne
- środki transportu
- pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami), przedstawiono podstawowe dane dotyczące przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) prawa własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, dane w zakresie posiadania.

Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Opisano i przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Informacja zawiera dane, obejmujące rok budżetowy 2014.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

W tabeli "Majątek rzeczowy ..." wykazano umownie pogrupowane mienie jednostek Gminy, według stanów księgowych w wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych wprowadzonej rozporządzeniem RM z 10 grudnia 2010 r., (Dz.U. Nr 242 poz. 1622 ze zm.), na dzień 31.12.2014 r. Tabela nie obejmuje gruntów, które przedstawiono odrębnie w punkcie a/ części III Informacji.

Informację opracowano na podstawie danych przygotowanych przez jednostki organizacyjne oraz wg posiadanych informacji i danych UM Żory.

Przedstawiono dane o majątku miejskich jednostek budżetowych, jednego gminnego zakładu budżetowego (Zakład Aktywności Zawodowej) i samorządowych instytucji kultury.

Największy przyrost mienia wystąpił w kolumnie samorządowych instytucji kultury – o kwotę 11.696,5 tys. zł i w kolumnie Urząd Miasta o kwotę 11.050,2 tys. zł. Wzrosty wartości mienia wystąpiły także w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach (o 2.124,9 tys. zł), w kolumnie inne (2.041,1 tys. zł) oraz w kolumnie szkół ponadgimnazjalnych, gdzie odnotowano wzrost mienia o 966,6 tys. zł.

Spadek mienia odnotowano w kolumnie jednostki budżetowe i ZAZ (4.238,8 tys. zł) i w kolumnie gospodarka mieszkaniowa (246,3 tys. zł).

Znaczące zmiany w ramach Klasyfikacji Środków Trwałych, to największy przyrost w grupie 1- budynki i lokale - o kwotę 13.135,5 tys. zł, w grupie 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 6.887,6 tys. zł i w grupie 7 – środki transportu o 2.136,3 tys. zł, z czego w tej grupie kwota zwiększenia o 2.102,8 tys. zł dotyczy przejęcia gaśniczego taboru samochodowego, który dotychczas był w użyczeniu, przez Państwową Straż Pożarną w Żorach od Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach.

Łącznie odnotowano w tabeli przyrost majątku wg wartości brutto w kwocie 23.394,1 tys. zł

W roku 2014 na rzecz Gminy Żory przeniesiono prawo własności nieruchomości o powierzchni 9,4 ha (o wartości 4.499,9 tys. zł). Spisano 30 notarialnych umów, sporządzono 39 umów odszkodowawczych a także rozpoznano 8 wniosków o skorzystanie z prawa pierwokupu. Nabyto między innymi grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte pod ulice: Spadzistą

Poziomkową, Kominka, przejęto nieodpłatnie nieruchomości pod krzyżem zabytkowym przy ulicy Rybnickiej, nieruchomości od 19 współwłaścicieli zajęta pod ulicę Durantów, przyjęto darowiznę nieruchomości od Gminy Pawłowice o łącznej powierzchni 1,0 ha, zajęta pod ulicę Szoszowską i Nepomucena

Sprzedano prawo własności gruntów na rzecz innych osób i podmiotów o powierzchni 4,5 ha i wartości 4.533,9 tys. zł, w tym między innymi: nieruchomości położoną w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy 45A o powierzchni 0,0959 ha na rzecz Muzeum Miejskiego, nieruchomości położoną w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich o powierzchni 0,0504 ha na rzecz Muzeum Miejskiego, nieruchomości stanowiącą staw hodowlany o powierzchni 0,3807 ha, położoną w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej, nieruchomości zabudowaną obiektem mieszkalnym, położoną w Żorach przy ulicy Szerokiej 7-7A, nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Żorach przy ulicy Sudeckiej, Beskidzkiej, Statki, Karpackiej, Żniwnej, Spółdzielczej, Modrzewiowej, nieruchomości przeznaczone pod budownictwo handlowo-usługowe, położone w Żorach przy ulicy Księcia Przemysława, Wodzisławskiej, Kolejowej.

Z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego i użytkowania nieruchomości w opisywanym okresie dochody (bez odsetek) wyniosły 485,6 tys. zł. Znaczną część tej kwoty stanowią opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (467,7 tys. zł), a na wpływy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu przypada kwota 17,4 tys. zł. W omawianym okresie ustanowiono 11 służebności przesyłu i wydano 8 nowych decyzji o oddaniu nieruchomości w trwałe zarząd.

Przekształcając prawo użytkowania wieczystego w prawo własności otrzymano wpływy od osób fizycznych w wysokości 35,4 tys. zł. Wydano 3 decyzje o przekształceniu omawianego prawa.

Na rachunek Urzędu Miasta, na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych o podobnym charakterze zawartych z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, a dotyczących najmu i dzierżaw składników majątkowych mienia komunalnego, wpłynęła kwota 443,7 tys. zł. W roku 2014 zawarto 70 umów dzierżawy nieruchomości (w tym 28 to umowy na grunty rolne i 42 umowy na tereny przeznaczone pod działalność handlowo-usługową).

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, a stanowiące ich dochód własny, wyniosły 441,9 tys. zł.

Na opłatę od przyrostu wartości gruntu tzw. opłatę planistyczną, wynikającą z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypada kwota 437,3 tys. zł. Wydano w 2014 roku 64 decyzje ustalające jednorazową opłatę planistyczną.

Natomiast na opłatę adiacencką, pobieraną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przypada kwota 4,6 tys. zł (wynika ona ze wzrostu wartości nieruchomości uzyskanej w związku z jej podziałem). W tym zakresie wydano 22 decyzje o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

Od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych należności, osiągnięto dochód w wysokości 854,8 tys. zł.

Z tytułu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzyskano kwotę 419 tys. zł. Sporządzono 11 ofert sprzedaży i zawarto 17 notarialnych umów sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Bocznej, Strażackiej, Męczenników Oświęcimskich, Al. Wojska Polskiego i na os. Powstańców Śl.

Inne dochody w kwocie 20,3 tys. zł to wpływy z tytułu wpłat zwaloryzowanego odszkodowania za zwroty wywłaszczonych nieruchomości położonych na terenie Gminy Żory w wyniku zakończonych postępowań administracyjnych, sprzedaż słupów oświetlenia ulicznego i opłaty za sporządzenie operatów i inwentaryzacji.

### **Kolumna 3 – Urząd Miasta**

Urząd Miasta, jako jednostka budżetowa – posiada majątek zarówno ruchomy jak i nieruchomy. Jest przedstawiony w odrębnej kolumnie – jego łączna wartość to kwota 353.780,7 tys. zł. W tym mienie o wartości 5.015,7 tys. zł pozostałe po gminnej jednostce przekształconej w spółkę z o.o. (ZTK). Największą wartość na koniec roku tworzy grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej (321.233 tys. zł).

Największy wzrost wartości brutto odnotowano w grupie 1 i 2 KST: odpowiednio 5.277,1 tys. zł i 5.274,5 tys. zł. Łącznie odnotowano wzrost majątku o 11.050,2 tys. zł. Szczegółową specyfikację tej kwoty zamieszczono poniżej.

#### Zwiększenia (11.336,7 tys. zł razem):

- 5.355,8 tys. zł przejęcie z SSM - Samorządowej Szkoły Muzycznej budynku, ogrodzenia i kserokopiarek w związku z przekazaniem szkoły do ZPSM - Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych (gdzie organem prowadzącym został Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego),
- 4.198,2 tys. zł zakończenie zadań inwestycyjnych związanych z budową infrastruktury drogowej,
- 513,8 tys. zł przyjęcie sprzętu komputerowego, wraz z urządzeniami peryferyjnymi dla niepełnosprawnych w ramach programu ministerialnego zapobiegającego „wykluczeniu cyfrowemu”,
- 374,2 tys. zł przejęcie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej, Al. Zjednoczonej Europy, Okrężnej i Malinowej od TESCO Polska,
- 342,8 tys. zł przejęcie ulic Nepomucena i Szoszowskiej od Gminy Pawłowice w dzielnicy Baranowice, w związku ze zmianą przebiegu granic administracyjnych,
- 306,1 tys. zł zakończenie budowy, modernizacji Parku Miejskiego, "kręgu ognia" w dzielnicy Rowień-Folwarki, boiska w Rowniu, Osinach, modernizacji placów zabaw w Rowniu, na os. Gwarków, przy ul. Wodzisławskiej w Roju, budowa Pomnika Żołnierzy Wyklętych w Żorach,
- 143,7 tys. zł przyjęcie na stan sprzętu teleinformatycznego i kopiującego,
- 55,0 tys. zł przejęcie z miejskiej jednostki budżetowej (MDPS) parkingu,
- 16,1 tys. zł oddanie do użytku wiat przystankowych ORION przy skrzyżowaniu ulic Nowoposzczyńskiej i Wyzwolenia oraz MERKURY przy ul. Wodzisławskiej,
- 10,5 tys. zł przejęcie garażu nr 3 przy ul. Wodzisławskiej w drodze spadkobrania (Karwot),
- 9,9 tys. zł modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. wraz z wykonaniem instalacji gazu od gazomierza do urządzeń gazowych w budynku LKS przy ul. Lipowej w Baranowicach,
- 5,5 tys. zł zabudowa urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych budynku UM,
- 5,1 tys. zł rozbudowa zaplecza boiska w Kleszczowie,

#### Zmniejszenia (286,5 tys. zł razem):

- 124,9 tys. zł przekazanie do MOPS-u sprzętu komputerowego i kopiującego,
- 94,0 tys. zł rozbiórka budynku Punktu Informacji Miejskiej w związku z przebudową skrzyżowania (budową ronda) przy ul. Rybnickiej, Męczenników Oświęcimskich i Klimka,
- 35,0 tys. zł likwidacja drewnianych straganów,
- 20,9 tys. zł likwidacja oświetlenia ul. Pałki, Wypoczynkowej, Kolona i Wybickiego w związku z przekazaniem eksploatacji do Tauronu,
- 11,7 tys. zł likwidacja kserokopiarek.

#### Zmiany in plus i in minus (1.199,5 tys. zł razem):

- 798,8 tys. zł przejęcie od ZBM-u segmentu C budynku przy Al. Zjednoczonej Europy 45A, w związku z jego zbyciem na rzecz Muzeum Miejskiego,
- 287,5 tys. zł przejęcie od ZBM-u przepompowni ścieków z kolektorem tłocznym przy ul. Kolejowej 3, w związku ze sprzedażą na rzecz PWiK Żory,
- 97,7 tys. zł zakup i przekazanie do ZBM-u lokalu mieszkalnego przy ul. Wodzisławskiej 115 w Żorach Rogoźnej (1/2 nieruchomości),
- 10,5 tys. zł przejęcie od SSM - Samorządowej Szkoły Muzycznej i nieodpłatne przekazanie do ZPSM - Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych sprzętu komputerowego,
- 5,0 tys. zł przejęcie od PUP – Powiatowego Urzędu Pracy modernizacji, zwiększenia wartości budynku przy ul. Osińskiej 48 (klimatyzacja) i przekazanie na rzecz ZBM-u.

#### **Kolumna 4 – jednostki budżetowe i ZAZ**

Dane o jednostkach budżetowych i ZAZ obejmują mienie jednostek funkcjonujących jako gminne jednostki budżetowe i mienie ZAZ - Zakładu Aktywności Zawodowej (Zakładu Produkcyjno-Usługowego - „Wspólna Pasja”), który obligatoryjnie od dnia 01.01.2011 w wyniku przekształcenia z jednostki budżetowej funkcjonuje jako jedyny gminny zakład budżetowy.

Łącznie wartość majątku tych jednostek zmniejszyła się o kwotę 4.238,8 tys. zł Decydujące znaczenie miało wygaszenie trwałego zarządu Samorządowej Szkole Muzycznej i przejęcie jej mienia przez Urząd Miasta. Jednostka funkcjonuje obecnie jako Zespół Państwowych Szkół Muzycznych, dla którego organem prowadzącym jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – odnotowano zwiększenie majątku o kwotę 795,4 tys. zł. Przyjęto na stan majątkowy osiedlowe i dzielnicowe siłownie na świeżym powietrzu (os. Korfantego, Ks. Władysława, Rój, Rogoźna) oraz urządzenia Skate Parku przy ulicy Folwarczkiej. Podwyższono wartość poprzez modernizację posiadanych obiektów kubaturowych (dostosowanie do wymogów p.poż, wymiana okien, podwyższenie słupków do siatkówki). Zmodernizowano posiadany sprzęt lub zakupiono nowe maszyny i urządzenia (traktor, maszyna do wycinki darni, rejestrator, projektor, agregat prądotwórczy, maszynę czyszczącą karcher, pompę i inne). Zlikwidowano zużytą kuchenkę elektryczną, komputer, pompę i rejestrator.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – wzrost wartości mienia o 215,1 tys. zł głównie za sprawą otrzymanych środków trwałych z UM z powodu zmian organizacyjnych (sprzęt komputerowy, urządzenia teleinformatyczne, kopiujące i inne biurowe). Zakupiono także samochód osobowy (o wartości 92,4 tys. zł),

Ośrodek Interwencji Kryzysowej - zwiększył wartość posiadanego majątku o 27,5 tys. zł (modernizacja instalacji p.poż w budynku).

Miejski Dom Pomocy Społecznej - podniesiono wartość budynku o 49,2 tys. zł i zakupiono pralnicosuszkarkę za 16,0 tys. zł. Do Urzędu Miasta przekazano parking o wartości 55 tys. zł, który po przebudowie i podziale nieruchomości znalazł się poza jej obrębem.

Samorządowa Szkoła Muzyczna II stopnia – posiadane dotychczas mienie tej placówki zostało przekazane do Urzędu Miasta. Nastąpiło to na skutek wygaszenia trwałego zarządu ustanowionego na tej nieruchomości w związku z przekazaniem prowadzenia edukacji muzycznej Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako organowi prowadzącemu. Urząd Miasta przejął budynek, ogrodzenie i kserokopiarki o wartości 5.355,8 tys. zł. Ta zmiana

spowodowała zmniejszenie wartości majątku w kolumnie 4 – jednostki budżetowe i ZAZ. Mienie zostało użyczone Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych – uwzględniono wzrost wartości budynku o 15,1 tys. zł (roboty budowlane).

Ochotnicze Straże Pożarne - wartość mienia nie uległa zmianie w opisywanym okresie sprawozdawczym i wynosi 347,6 tys. zł.

Miejski Żłobek – zwiększono wartość mienia tej jednostki o 13,9 tys. zł (montaż barierek zabezpieczających).

Zakład Aktywności Zawodowej – wzrost wartości środków trwałych nastąpił w wyniku zakupu sprzętu gastronomicznego, ogrodniczego i rehabilitacyjnego - wzrost o 39,7 tys. zł.

### **Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa**

Zarząd Budynków Miejskich – gminna jednostka budżetowa, realizująca zadania miasta z zakresu gospodarki mieszkaniowej na terenie Żor, na koniec roku 2014 posiada mienie o wartości 48.902,8 tys. zł.

Wzrost wartości mienia o 1.012,5 tys. zł nastąpił w wyniku modernizacji posiadanych zasobów mieszkaniowych (462,4 tys. zł) i użytkowych (426,3 tys. zł).

Lokal mieszkalny zakupiony przez Gminę o wartości 97,7 tys. zł przekazano do ZBM-u (przy ul. Wodzisławskiej 115 w Żorach Rogoźnej - 1/2 nieruchomości). Ponadto zakupiono sprzęt komputerowy i kserokopiarkę (21,1 tys. zł), a także otrzymano, przekazane z PUP – Powiatowego Urzędu Pracy klimatyzatory zwiększające wartość nieruchomości przy ul. Osińskiej 48 (5 tys. zł).

Zmniejszenia na kwotę 1.258,8 tys. zł obejmują:

- 798,8 tys. zł przekazanie do UM segmentu C budynku przy Al. Zjednoczonej Europy 45A, w związku z jego zbyciem na rzecz Muzeum Miejskiego,
- 287,5 tys. zł przekazanie do UM przepompowni ścieków z kolektorem tłocznym przy ul. Kolejowej 3, w związku z jej sprzedażą na rzecz PWiK Żory,
- 169,9 tys. zł zdjęcie ze stanu nieruchomości położonej przy ul. Szerokiej, w związku z jej zbyciem,
- 2,6 tys. zł likwidacja sprzętu komputerowego

### **Kolumna 6 – instytucje kultury**

Samorządowymi instytucjami kultury Gminy Żory są Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie.

Poza tabelą są grunty, stanowiące własność jednostek, prawo użytkowania wieczystego, zbiory biblioteczne i muzealne tych jednostek. Przedstawiono je szczegółowo w części opisowej.

Odnotowano znaczny wzrost mienia w Miejskim Ośrodku Kultury i Muzeum Miejskim. Ogółem wzrost wyniósł 11.696,5 tys. zł.

Końcowy stan mienia tych instytucji (bez gruntów i zbiorów) to 26.544,4 tys. zł.

Miejska Biblioteka Publiczna podwyższyła stan posiadania środków trwałych ujętych w tabeli o 95,7 tys. zł (o 50 tys. zł zwiększono wartość budynku centrali, zakupiono sprzęt teleinformatyczny i audiowizualny za 45,7 tys. zł) i posiada mienie o wartości 1.036,7 tys. zł.

Dodatkowo zbiory biblioteczne i audiowizualne to 2.071,9 tys. zł, a wartość gruntów gminnych Biblioteki w wieczystym użytkowaniu na koniec roku to 53,6 tys. zł.

Miejski Ośrodek Kultury - posiada na koniec roku mienie o wartości 22.682,6 tys. zł (wzrost o 9.033,6 tys. zł). Tak znaczny wzrost został spowodowany zakończeniem etapu rozbudowy i modernizacji budynku – głównej siedziby Domu Kultury przy ul. Dolne Przedmieście (8.591,6 tys. zł). Zlikwidowano samochód (79,3 tys. zł). Wprowadzono do ewidencji sprzęt obsługi sceny (491,3 tys. zł – reflektory, kurtyny, regulatory oświetlenia, maszyna do wytwarzania dymu), zakupiono pozostałe maszyny i urządzenia (30,0 tys. zł – serwer, piec komorowy, koła garncarskie).

Ośrodek Kultury posiada także grunty własne o wartości 617,4 tys. zł i grunty gminne w wieczystym użytkowaniu – prawo użytkowania wieczystego ujawniono w księgach jednostki o wartości 20 tys. zł

Muzeum Miejskie - zwiększyło swój stan majątkowy wykazywany w tabeli o kwotę 2.567,2 tys. zł. Nabyło nieruchomości położoną w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy 45 (1.665,6 tys. zł) i uzyskało częściowy tytuł prawny do swojej aktualnej nowej siedziby znajdującej się przy ul. Muzealnej w Żorach (wykupiono udział 1/10 części zabytkowej Willi Heringa za 901,6 tys. zł). Nieruchomość jest współużytkowana wraz z posiadającą swoją siedzibę przy ul. Muzealnej Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefą Jastrzębsko Żorską.

Muzeum na koniec roku posiada grunty własne o wartości 323,6 tys. zł i zbiory muzealne na kwotę 483,2 tys. zł.

### **Kolumna 7 – przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja**

Wartość mienia jednostek oświatowych ujętych w kolumnie 7 na koniec roku wynosi 60.051,4 tys. zł. Wystąpił wzrost o 2.124,9 tys. zł i obejmuje on budynki (1.420,4 tys. zł), budowle (690,4 tys. zł) maszyny i urządzenia techniczne (19,4 tys. zł) oraz niewielki spadek w grupie pozostałych narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia (o 5,3 tys. zł).

Miejskie przedszkola (P-4, 5, 13, 16, 17, 19, 22 i 23), posiadają mienie o wartości 7.442 tys. zł brutto. Wystąpił wzrost mienia o 628,7 tys. zł (w tym budynki 522,6 tys. zł – P- 5, 16, 19, 22 i P-23).

Szkoły podstawowe (nr 1, 3, 15 i 17) to łącznie mienie o wartości 16.872,8 tys. zł (wzrost o 565,3 tys. zł, a gimnazja ujęte w tej części informacji (nr 2 i 4) obejmują środki trwałe w wysokości 3.532,4 tys. zł (wzrost o 564,6 tys. zł).

Zespoły Szkolno Przedszkolne (nr 5 w Baranowicach, nr 6 w Kleszczowie, nr 7 w Osinach, nr 8 w Rogoźnej i nr 9 w Rowniu) to razem 20.451,3 tys. zł - wzrost w omawianym okresie o 278,4 tys. zł, z czego na budynki przypada kwota 201,4 tys. zł.

Zespoły Szkół (nr 5 w Roju, nr 6 na os. Pawlikowskiego i nr 8 na os. Korfantego) to łącznie majątek o wartości 11.752,8 tys. zł brutto. Nastąpił niewielki wzrost wartości środków trwałych (o kwotę 87,9 tys. zł).

### **Kolumna 8 – szkoły ponadgimnazjalne**

Razem wartość mienia jednostek ponadgimnazjalnych wynosi 21.857,2 tys. zł i wzrosła o 966,6 tys. zł, z czego na budynki przypada wzrost o 426,4 tys. zł a na budowle 594,3 tys. zł.



Poza wzrostem wartości budynków (modernizacje), budowli i niewielkimi zmianami w pozostałych grupach rodzajowych środków trwałych (razem -54,1 tys. zł), kwota 594,3 tys. zł obejmuje dwa boiska wielofunkcyjne (w Zespole Szkół Nr 2 i w Zespole Szkół Ogólnokształcących).

Kolumna obejmuje mienie:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego o wartości 1.939,3 tys. zł,

Zespołu Szkół Nr 2 o wartości 4.169,6 tys. zł,

Zespołu Szkół Nr 3 o wartości 6.392,7 tys. zł,

Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych o wartości 5.621,9 tys. zł,

Zespołu Szkół Ogólnokształcących o wartości 3.201,8 tys. zł,

Zespołu Szkół Specjalnych o wartości 524,9 tys. zł.

W kolumnie tej wykazano również mienie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (7,0 tys. zł) – w opisywanym okresie zmiany w tej jednostce nie wystąpiły.

### **Kolumna 9 – inne**

W ostatniej kolumnie tabeli obrazującej rzeczowy majątek trwały w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych przedstawiono inne jednostki:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – stan mienia bez zmian – 30,4 tys. zł,  
Powiatowy Urząd Pracy - zmniejszenie wartości posiadanego mienia o 50,6 tys. zł (w wyniku zakupu nowych komputerów o wartości 18,4 tys. zł, likwidacji zbędnego sprzętu teleinformatycznego o wartości 43,6 tys. zł, likwidacji kopiarkodrukarki i innych urządzeń w kwocie 25,4 tys. zł); stan mienia na koniec roku wynosi 387,7 tys. zł,

Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Żorach – wartość mienia na koniec 2014 roku tej jednostki to 2.679,7 tys. zł. Odnotowano znaczny przyrost posiadanego majątku (o 2.091,7 tys. zł). Otrzymano na własność użyczane dotychczas pojazdy gaśnicze. Przekazanie nastąpiło z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

### **III. INNE INFORMACJE**

Przedstawiono dane o:

- gruntach,
- prawie wieczystego użytkowania gruntów,
- udziałach i akcjach w innych podmiotach,
- obciążeniach hipotecznych.

#### **a/ grunty:**

Wykazano grunty według stanu na dzień 31.12.2014 r. (bez wartości prawa użytkowania wieczystego, opisanego w punkcie b/ tej części informacji).

Wartością księgową objęto grunty stanowiące własność Gminy Żory, a w tym także działki stanowiące własność gminną ale przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom i osobom. Przekazano w użytkowanie wieczyste łącznie grunty o powierzchni 106 ha, w tym na rzecz osób fizycznych 28 ha). Łączna powierzchnia gruntów Gminy wynosi 624 ha.

W zestawieniu wykazano także grunty stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory. Ustalona wartość tej kategorii gruntów to 10.951,3 tys. zł, a powierzchnia to 11 ha.

Informacją objęto także powiatowy zasób nieruchomości. Obejmuje on 84 działki o wartości na koniec roku 8.534,3 tys. zł i powierzchnię 4 ha.

Dane ustalono przy wykorzystaniu systemu ewidencji gruntów i budynków GEO-INFO Integra i GEO-INFO Sigma oraz programu Quorum.

#### **b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów**

W opisywanym roku – 2014 - w zakresie prawa wieczystego użytkowania gruntów odnotowano niewielki wzrost wartościowy (o 5 tys. zł). Zapisy księgowe wykazują kwotę 2.428,2 tys. zł.

Wartość ta obejmuje nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory. To tereny zabudowy mieszkaniowej (osiedlowej), drogi i inne.

#### **c/ udziały i akcje w innych podmiotach**

##### **Aktywa Gminy w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:**

Łączna wartość księgowa udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością na koniec roku obejmuje kwotę 134.651,5 tys. zł. Nastąpił wzrost o 999,7 tys. zł.

##### Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynosił na początek roku 61.124 tys. zł, uległ podwyższeniu o 500 tys. zł i na koniec roku obrotowego wynosi 61.624 tys. zł.

##### Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.

Spółka gminna posiadała kapitał zakładowy na koniec roku poprzedniego w wysokości 15.733,8 tys. zł i dzielił się na 17.482 udziały po 900 zł każdy. W ciągu roku 2014 podwyższono kapitał o kwotę 299,7 tys. zł (o 333 udziały) i jego wysokość na koniec roku obrotowego wynosi 16.033,5 tys. zł (17.815 udziałów).

##### Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynoszący 9.041 tys. zł podwyższono w 2014 roku o 200 nowych udziałów i uległ on zwiększeniu w opisywanym okresie do kwoty 9.241 tys. zł na koniec roku 2014.

##### Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy w kwocie 46.913 tys. zł nie uległ zmianie w opisywany okresie.

##### Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach

Gmina Żory posiada udziały w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Wincentego Pola 16 o wartości 840 tys. zł – stan bez zmian w 2014 roku.

##### **Aktywa Gminy w spółkach akcyjnych:**

Wartość księgowa posiadanych akcji w spółkach akcyjnych na koniec roku obejmuje kwotę 457,6 tys. zł. Zmian nie odnotowano.

KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

razem: 320 akcji po 1 000,00 zł każda = 320 000,00 zł

ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości

44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 4

razem: 1 047 akcji po 100,00 zł każda = 104 700,00 zł

GARR - Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego

40-039 Katowice, ul. Powstańców 17

razem: 30 akcji po 1 000,00 zł każda = 30 000,00 zł

Na podstawie Planu Połączenia z 27.08.2014 r. dotyczącego GARR SA Katowice i FG SA Katowice, z dniem 2 stycznia 2015 r. doszło do połączenia Funduszu Górnośląskiego SA z Górnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Górnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA na Fundusz Górnośląski SA.

JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa SA

44-330 Jastrzębie Zdrój, Al. Jana Pawła II 4

razem: 44 akcje po 5,00 zł każda = 220,00 zł (wart. nominalna),

razem: 44 akcje po 16,75 zł każda = 737,00 zł (wartość wg kursu na dzień 31.12.2014)

razem: 44 akcje po 66,81 zł każda = 2.939,64 zł (wartość wg kursu na dzień objęcia).

**d/ obciążenia hipoteczne**

Zmiany w zakresie obciążeń hipotecznych w opisywanym roku nie wystąpiły.

Na koniec roku łączna suma obciążeń ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest hipoteka, wynosi 49.098,1 tys. zł, i obejmuje:

32.816,2 tys. zł – hipoteka umowna ustanowiona w 2011 r (do 31.05.2026 r.) na dwóch działkach położonych pomiędzy ul. Katowicką a ul. Leśną, jako zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego na realizację projektu inwestycyjnego Miasteczko Westernowe; administratorem hipoteki jest BS Mikołów,

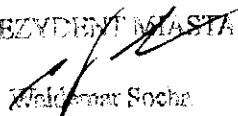
13.281,9 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2012 r. (do roku 2022) na nieruchomości Gminy Żory (KW GL1X/0000432/7), położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego, dla działań zmierzających do zapewnienia własnej siedziby Muzeum Miejskiemu w Żorach – samorządowej instytucji kultury, hipoteka na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, która jako główny inwestor zaadaptowała m.in. na potrzeby Muzeum Miejskiego część pomieszczeń w zabytkowej Willi Heringa, budując także nowoczesne i funkcjonalne pomieszczenia przy ul. Muzealnej.

3.000 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2013 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach Roju w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Miejskim Zakładom Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w Żorach przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie.

Niniejsze opracowanie sporządzone za rok 2014 zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami), z racji umieszczenia go pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, jest przedkładane organowi stanowiącemu – Radzie Miasta, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym opracowaniem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Informacja jest również przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, Wydziałowi Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz do Ministerstwa Skarbu Państwa. Dostępne jest także w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) w zakładce Mienie.

Żory, marzec 2015 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

*Handwritten mark*

**II. Majątek rzeczowy w ramach grup KST -- Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8**  
(stan na 31.12.2014 r.)

w złotych

Lp	opis	KST	Urząd Miasta	jednostki budżetowe i ZAZ	gospodarka mieszkaniowa	instytucje kultury	przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja	szkoły ponadgimnazjalne	inne	razem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+..+9)
1	budynki i lokale	1	25 199 064,00	17 052 886,00	47 370 703,00	22 157 848,00	48 164 313,00	17 410 991,00	0,00	177 355 805,00
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	321 233 010,00	5 895 240,00	1 173 888,00	102 936,00	10 145 892,00	3 851 164,00	4 650,00	342 406 780,00
3	kotły i maszyny energetyczne	3	51 075,00	27 844,00	139 686,00	203 381,00	439 878,00	25 741,00	18 190,00	905 795,00
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	3 418 604,00	801 764,00	65 090,00	514 209,00	358 332,00	143 531,00	327 926,00	5 629 456,00
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	0,00	11 872,00	4 850,00	0,00	353 823,00	26 522,00	0,00	397 067,00
6	urządzenia techniczne	6	2 878 492,00	250 441,00	7 416,00	1 870 323,00	297 149,00	172 328,00	61 621,00	5 537 770,00
7	środki transportu	7	283 825,00	1 360 518,00	94 000,00	11 148,00	0,00	0,00	2 417 294,00	4 166 785,00
8	pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	716 667,00	2 074 107,00	47 224,00	1 684 557,00	292 050,00	226 900,00	268 179,00	5 309 684,00
9	Ogółem:		353 780 737,00	27 474 672,00	48 902 857,00	26 544 402,00	60 051 437,00	21 857 177,00	3 097 860,00	541 709 142,00

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Władimir Sochta

*[Handwritten mark]*

### III. INNE INFORMACJE

#### a/ grunty:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty stanowiące własność Gminy Żory	624	445 242 067,33	
grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory	11	10 951 330,00	
grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu	4	8 534 329,80	

#### b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	11	2 428 200,36	

#### c/ udziały i akcje w innych podmiotach:

opis	wartość w cenie nabycia (w zł)	uwagi
PWiK Żory	61 624 000,00	udziały
MZOZ Żory	16 033 500,00	udziały
ZTK Żory	9 241 000,00	udziały
Nowe Miasto	46 913 000,00	udziały
GAPiR Gliwice	840 000,00	udziały
KSSE Katowice	320 000,00	akcje
ARP Żory	104 700,00	akcje
GARR Katowice	30 000,00	akcje
JSW Jastrzębie (wartość wg kursu GPW na dzień objęcia akcji)	2 939,64	akcje
<b>Ogółem:</b>	<b>135 109 139,64</b>	

#### d/ obciążenia hipoteczne:

opis	kwota zabezpieczenia (zł)	uwagi
na rzecz BS Mikołów	32 816 248,00	
na rzecz KSSE Katowice	13 281 906,99	
na rzecz ARP Warszawa	3 000 000,00	
<b>Ogółem:</b>	<b>49 098 154,99</b>	

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Sochacz

**IV. Jednostki organizacyjne, nadzorowane i inne – powiązane z Gminą Żory  
w 2014 roku**

Lp.	Nazwa jednostki/spółki	Okres działalności jednostki w okresie sprawozdawczym	Forma organizacyjno-prawna jednostki	Adres lub inne informacje	UWAGI
I	<b>Urząd Miasta</b>		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 25	
II	<b>jednostki budżetowe i ZAZ:</b>				
1	MOSIR-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		jednostka budżetowa	ul. Wolności 36	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	Ks.Przemysława 2	
3	Miejski Dom Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	Osiedle Powstańców Śląskich 20	
4	Ośrodek Interwencji Kryzysowej		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 13	
5	Samorządowa Szkoła Muzyczna II stopnia	przekazanie Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, od 2014 roku w strukturach Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych, prowadzonego przez	jednostka budżetowa	ul. Dworcowa 6	mienie SSM przejęte przez UM
6	Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
7	Żłobek Miejski		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
8	Zakład Aktywności Zawodowej		zakład budżetowy	ul. Bażancia 40	
III	<b>gospodarka mieszkaniowa:</b>				
1	ZBM-Zarząd Budynków Miejskich		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 4a	
IV	<b>instytucje kultury:</b>				
1	MBP Miejska Biblioteka Publiczna		samorządowa instytucja kultury	os. Pawlikowskiego PU-13	
2	MOK-Miejski Ośrodek Kultury		samorządowa instytucja kultury	ul. Dolne Przedmieście 1	
3	MM- Muzeum Miejskie		samorządowa instytucja kultury	ul. Muzealna 1/2	zmiana siedziby i adresu – poprzednio Dolne Przedmieście 1
V	<b>przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja:</b>				
1	Przedszkole Nr 4		jednostka budżetowa	ul. Fabryczna 14	poprzednio nr 12
2	Przedszkole Nr 5		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor	
3	Przedszkole Nr 13		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
4	Przedszkole Nr 16 im. Czesława Janczarskiego		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
5	Przedszkole Nr 17		jednostka budżetowa	ul. Gwarkow 28	zmiana adresu – było ul.
6	Przedszkole nr 19 im. Juliana Tuwima		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich	
7	Przedszkole Nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi		jednostka budżetowa	os. Korfantego	
8	Przedszkole Nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego	
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka		jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	
10	Szkoła Podstawowa Nr 3		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor	
11	Szkoła Podstawowa Nr 15		jednostka budżetowa	ul. Bankowa 1	zmiana adresu z os. Wł. Sikorskiego
12	Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Stanisława Ligonía		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich	
13	Gimnazjum Nr 2 z Oddziałami Sportowymi		jednostka budżetowa	ul. Ks. Piotra Klimka 7	
14	Gimnazjum Nr 4		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
15	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Strażacka 6	
16	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 6		jednostka budżetowa	ul. Pszczyńska 81	

17	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 7	jednostka budżetowa	ul. Szkolna 8	
18	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 8	jednostka budżetowa	ul. Wysoka 13	
19	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 9	jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 226	
20	Zespół Szkół Nr 5	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	
21	Zespół Szkół Nr 6	jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	
22	Zespół Szkół Nr 8	jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	zmiana adresu z os.W. Korfańskiego
<b>VI szkoły ponadgimnazjalne:</b>				
1	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
2	Zespół Szkół Nr 2 im. Księdza Profesora Józefa Tischnera	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 2	
3	Zespół Szkół Nr 3	jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	w tym gimnazjum i liceum
4	Zespół Szkół Budowlano-Informatycznych im. Mikołaja Kopernika	jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 5	
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących	jednostka budżetowa	ul. Powstańców 6	
6	Zespół Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty	jednostka budżetowa	os. Władysława Pawlikowskiego	w tym szkoła podstawowa i gimnazjum
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/207	do 04/2014 ul. Ks. Przemysława 2
<b>VII inne:</b>				
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	jednostka budżetowa	ul. Dworcowa 7	
2	Powiatowy Urząd Pracy	jednostka budżetowa	ul. Osińska 48	
3	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Żorach	jednostka budżetowa	ul. Folwarcza 48	
<b>VIII spółki z o.o. (jednoosobowe):</b>				
				<b>udz. % w kapitale</b>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory	spółka z o.o.	ul. Wodociągowa 10	100,00%
2	Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Żory	spółka z o.o.	ul. Dąbrowskiego 20	100,00%
3	Zakłady Techniki Komunalnej Żory	spółka z o.o.	ul. Okrężna 5	100,00%
4	Nowe Miasto Żory	spółka z o.o.	ul. Boczna 6	100,00%
<b>IX spółki z o.o. (wieloosobowe):</b>				
				<b>udz. % w kapitale</b>
1	GAPIR – Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju	spółka z o.o.	Gliwice, ul. Wincentego Pola 16	0,42%
<b>X Inne – spółki akcyjne:</b>				
				<b>udz. % w kapitale</b>
1	KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Katowice	spółka akcyjna	Katowice, ul. Wojewódzka 42	3,49%
2	ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Żory	spółka akcyjna	Żory Al. Wojska Polskiego 4	17,27%
3	GARR - Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego Katowice*)	spółka akcyjna	Katowice, ul. Powstańców 17	0,24%
4	JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa	spółka akcyjna	Jastrzębie, Al. Jana Pawła II 4	- **)

\*) Plan Połączenia z 27.08.2014r. dotyczący GARR S.A. Katowice i FG SA Katowice

\*\*) odstąpiono od obliczenia wartości udziału % w całości kapitału z uwagi na minimalny pakiet akcji Spółki tj. 44 akcje spośród 117,4 mln. sztuk

Żory, marzec 2015 r.

PREZYDENT MIASTA

Władysław Socha