

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 -447.2015.....
Z DNIA31.03.2015.....

W sprawie: uchylenia oraz zatwierdzenia nowego regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 575/LII/10 Rada Miasta Żory z dnia 30.09.2010r. w sprawie przyjęcia Programu ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory

ZARZĄDZAM

§ 1

Uchylam Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory z dnia 27.06.2013r. Nr OR.0050-854/2013, zatwierdzające regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory.

§ 2

Zatwierdzam regulamin udziału w „Programie ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1.

§ 3

Wykonanie powierzam naczelnikowi wydziału Inżynierii Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha
Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
17822

mgr inż. Waldemar Socha

Waldemar Socha

Regulamin udziału w „Programie ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory”

§ 1

Definicje

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Budynku mieszkalnym jednorodzinym** – rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.
- 2) **Funduszu** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- 3) **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną, właściciela/współwłaściciela budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części zlokalizowanego na terenie miasta Żory a w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3 również wspólnotę mieszkaniową władającą budynkiem wielorodzinnym.
- 4) **Kosztach kwalifikowanych** – rozumie się przez to wszystkie wydatki ponoszone bezpośrednio na zakup i zainstalowanie źródeł ciepła a w przypadku określonym w § 2 ust. 2 pkt 3 również inne wydatki zgodne z realizowanym projektem.
- 5) **Nowym źródle ciepła** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej:
 - a) kocioł węglowy retortowy z automatycznym podajnikiem paliwa (ślimakowym lub tłokowym), bez dodatkowego rusztu, posiadający aktualne świadectwo na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji), dopuszczony do obrotu handlowego w kraju,
 - b) kocioł gazowy,
 - c) kocioł olejowy,
 - d) ogrzewanie elektryczne,
 - e) wymiennikownię ciepła przy przyłączy do sieci c.o.
 - f) kocioł na biomasę, posiadający aktualne świadectwo na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji),
 - g) pompa ciepła wykorzystująca energię geotermalną.
- 6) **Programie** - rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Żory zatwierdzony uchwałą Nr 575/LII/10 Rady Miasta Żory z dnia 30.09.2010r.
- 7) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to niewydajny i nieekologiczny piec lub kocioł węglowy, piec kaflowy oraz niewydajny kocioł gazowy.
- 8) **Stare Miasto** - rozumie się przez to obszar miasta ograniczony ulicami Biskupa, Męczenników Oświęcimskich, Dolne Przedmieście i Ogrodową (zabudowa po obu stronach tych ulic).
- 9) **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miasta Żory.

AM X

- 10) **Wykonawcy** - rozumie się przez to firmę dokonującą wymiany źródła ciepła, instalacji pompy ciepła i/lub montażu instalacji solarnej.

§2

Program

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych z wyeliminowaniem możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
2. Cel Programu zostanie osiągnięty poprzez:
 - 1) modernizację źródła ciepła:
 - a) demontaż i złomowanie starego źródła ciepła,
 - b) montaż nowego źródła ciepła oraz niezbędnego zakresu instalacji w kotłowni dla nowego źródła (wraz z wkładem kominowym, o ile zachodzi taka konieczność),
 - c) wymiana kotłów niewęglowych pod warunkiem zamiany na technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii lub urządzenia nowsze, charakteryzujące się wyższą sprawnością,
 - 2) montaż instalacji solarnej - zainstalowanie kolektorów słonecznych łącznie lub bez zbiornika c.w.u. wraz z niezbędnym osprzętem w budynku Inwestora, w którym zainstalowane jest pracujące nowe źródło ciepła (w przypadku źródła ciepła opalanego paliwem stałym, posiadające świadectwo na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”). Montaż instalacji solarnej nie obejmuje instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową i robót remontowo-budowlanych.
 - 3) całkowitą likwidację niskiej emisji w rejonie Starego Miasta oraz w rejonie gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej poprzez modernizację źródeł ciepła, tj. ogrzewanie budynków za pośrednictwem ciepła sieciowego, pompy ciepła lub energii elektrycznej oraz podjęcie innych działań realizujących przedsięwzięcia określone w Programie w tym kompleksu działań zmniejszających zużycie energii w obiekcie poprzez prace termorenowacyjne (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, ocieplenie stropodachów, budowę lub modernizację instalacji wewnętrznej c.o. budynku), pod warunkiem jednoczesnej ww. modernizacji źródła ciepła oraz wykazania pozytywnego efektu ekologicznego możliwego do osiągnięcia po podjęciu tych działań.

§ 3

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Udział w Programie może wziąć Inwestor z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dofinansowanie nie będzie przyznawane w przypadku budynku oddanego do użytkowania po 1.01.2011r.
3. Inwestor biorący udział w programie może uzyskać dotację na:
 - 1) modernizację źródła ciepła,
 - 2) montaż instalacji solarnej,
 - 3) prace termorenowacyjne wraz z modernizacją źródła ciepła, w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3.
4. Inwestor aby wziąć udział w Programie musi:
 - 1) w przypadku modernizacji źródła ciepła posiadać zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła, dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych (kominki opalane drewnem,

ogrzewanie elektryczne, gazowe, itp.) oraz innych urządzeń służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej,

- 2) w przypadku montażu instalacji solarnej posiadać zainstalowane i pracujące w budynku nowe źródło ciepła (w przypadku źródła ciepła opalanego paliwem stałym, posiadające świadectwo na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”),
- 3) posiadać, na dzień zawarcia umowy dotacji, wymagane przepisami prawa pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia itp.
5. Inwestor posiadający stare źródło ciepła może skorzystać z dotacji na modernizację źródła ciepła i montaż instalacji solarnej łącznie w jednym roku kalendarzowym z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku jednoczesnego korzystania z obu dotacji warunkiem wypłaty dotacji do montażu instalacji solarnej będzie potwierdzenie protokołem odbioru końcowego wykonania modernizacji źródła ciepła. W przypadku wycofania się z umowy na modernizację źródła ciepła Inwestor ponosi pełne koszty montażu instalacji solarnej.
7. Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb tego Programu.

§ 4

Warunki finansowania zadania

1. Koszty kwalifikowane realizacji zadania, w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, pokrywane będą przez Gminę Żory ze środków pozyskanych z Funduszu w wysokości do 60 % z zastrzeżeniem ust. 2. Inwestor pokryje pozostałą kwotę w wysokości, będącej różnicą pomiędzy całkowitą wartością kosztów kwalifikowanych a otrzymaną dotacją.
2. Maksymalny koszt kwalifikowany do dofinansowania zadań wymienionych w ust. 1, dla jednego przedsięwzięcia wynosi 10 000 zł a maksymalna kwota poniesiona przez Gminę Żory wynosi 6 000 złotych.
3. Koszty kwalifikowane realizacji zadania, w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3, w części finansowanej przez Gminę Żory pokrywane będą ze środków pozyskanych z Funduszu lub innych możliwych źródeł finansowania w wysokościach wynikających z warunków określonych przez instytucję finansującą.
4. Udzielenie dotacji na realizację Programu możliwe będzie pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych przez Gminę Żory.
5. Wysokość dofinansowania jest uzależniona od wielkości środków uzyskanych przez Gminę Żory na realizację przedsięwzięć wskazanych w Programie.
6. Dofinansowaniu nie podlega w szczególności:
 - 1) modernizacja źródła ciepła lub montaż kolektorów słonecznych dokonane i odebrane przed datą zawarcia umowy o dotację,
 - 2) modernizacja źródła ciepła lub montaż kolektorów słonecznych przez osoby nie będące Wykonawcą w rozumieniu zapisów niniejszego regulaminu.

§ 5

Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

Wykonawca dokonujący modernizacji źródła ciepła, aby wziąć udział w Programie musi spełnić następujące warunki:

1. Zarejestrować w Urzędzie swój udział w Programie przedstawiając:
 - 1) adres, REGON, NIP,
 - 2) odpis z KRS lub wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- 3) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty),
- 4) dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót (uprawnienia dot. wykonawstwa, eksploatacji, nadzoru, dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu itp.),

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

2. Po zarejestrowaniu się dostarczyć:

- 1) ofertę proponowanych urządzeń spełniających wymogi Programu wraz z dokumentacją techniczno-ruchową, kartami serwisowymi, a w przypadku kotłów węglowych również dokumentami wymienionymi w § 1 pkt. 5a,
- 2) wzory kart gwarancyjnych,
- 3) oświadczenie o zaakceptowaniu warunków niniejszego Regulaminu.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 6

Zasady realizacji zadania

1. Realizację Programu koordynuje właściwy wydział do spraw ochrony środowiska Urzędu Miasta Żory.
2. Właściwy wydział do spraw ochrony środowiska sporządza listy Wykonawców oraz urządzeń spełniających wymogi Programu i zamieszcza je na stronie internetowej urzędu.
3. Lista Wykonawców aktualizowana jest na bieżąco.
4. Inwestor ubiegający się o dotację w zakresie realizacji przedsięwzięć wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 składa w Urzędzie pisemny wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu, w terminach wynikających z ogłoszenia Prezydenta Miasta Żory.
5. Wnioski rozpatrywane są według kolejności zgłoszeń w danym roku z zastrzeżeniem ust. 6, 7 i 8.
6. W pierwszej kolejności rozpatrywane są wnioski dotyczące budynków, których Inwestorzy nie korzystali w ubiegłych latach z dotacji do wymiany kotła ze środków Gminy Żory.
7. W przypadku zakwalifikowania wniosków dotyczących budynków, których właściciele korzystali w ubiegłych latach z dotacji do wymiany kotła ze środków Gminy Żory, wnioski będą rozpatrywane zgodnie z ust. 5.
8. W przypadku wpływu wniosków w liczbie większej niż przewidywana w Programie lub po terminie wynikającym z ogłoszenia Prezydenta Miasta o naborze wniosków, wniosek zostanie wpisany na listę rezerwową lub przesunięty na kolejny etap (rok) realizacji Programu.
9. Kwalifikacja wniosku do Programu nastąpi po przeprowadzeniu oględzin potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa określonych w § 3 ust. 4 pkt 1 i 2 oraz przedłożeniu wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, zgłoszeń itp. lub oświadczenia o ich uzyskaniu do dnia zawarcia umowy dotacji.
10. W przypadku możliwości pozyskania środków na realizację przedsięwzięć wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3 Prezydent Miasta przystępuje do opracowania odrębnego projektu oraz dokumentacji aplikacyjnej. Prezydent Miasta ogłasza nabór zainteresowanych udziałem w projekcie oraz określa termin składania deklaracji udziału i ich wzór.
11. Inwestor zainteresowany udziałem w projekcie, o którym mowa w ust. 10, składa w Urzędzie deklarację udziału zgodnie z wzorem i w terminach wynikających z ogłoszenia Prezydenta Miasta Żory.
12. W przypadku wpływu deklaracji po terminie wynikającym z ogłoszenia Prezydenta Miasta Inwestor zainteresowany udziałem w projekcie zostanie wpisany na listę rezerwową.

13. Kwalifikacja deklaracji udziału w projekcie nastąpi po stwierdzeniu spełnienia wymagań określonych przez instytucję finansującą.
14. Realizacja projektu, o którym mowa w ust. 10, możliwa będzie pod warunkiem pozyskania środków przez Gminę Żory.
15. W przypadku otrzymania przez Gminę Żory środków na realizację projektu, o którym mowa w ust. 10, złożone deklaracje udziału stają się wnioskami o udzielenie dotacji.
16. Po zakwalifikowaniu do udzielenia dotacji w ramach realizacji Programu, Inwestor dokonuje wyboru nowego źródła ciepła, rodzaju urządzeń solarnych oraz Wykonawcy z list o których mowa w § 6 ust. 2.
17. Po zakwalifikowaniu do udzielenia dotacji w ramach realizacji projektu, o którym mowa w ust. 10, Inwestor dokonuje wyboru:
 - 1) wykonawcy z list o których mowa w § 6 ust. 2,
 - 2) wykonawcy prac termorenowacyjnych, spośród dostępnych na wolnym rynku wykonawców usług w tym zakresie.
18. Wykonawca sporządza bezpłatnie dla Inwestora kosztorys ofertowy.
19. Inwestor realizujący przedsięwzięcia wskazane w § 2 ust. 2 pkt 3 musi na własny koszt:
 - 1) w przypadku modernizacji źródła ciepła:
 - a) zlecić wykonanie wstępnej i końcowej opinii kominiarskiej,
 - b) wykonać adaptację wewnętrznej sieci do nowych warunków pracy w obrębie kotłowni zgodnie z zaleceniami wynikającymi ze wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy,
 - c) zdemontować stare źródło ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła,
 - 2) w przypadku montażu instalacji solarnej przygotować budynek do montażu instalacji solarnej zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.
 - 3) opracować projekty oraz uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia itp.
20. Inwestor pokrywa koszt odbioru końcowego realizacji zadania.
21. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami oraz wstępną opinią kominiarską, w przypadku modernizacji źródła ciepła, jest podstawą do zawarcia umowy dotacji pomiędzy Gminą Żory a Inwestorem.
22. Prezydent Miasta Żory zawiadamia Inwestora o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą pocztową lub elektroniczną. Nie podpisanie umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Inwestora skutkuje nie przyznaniem dotacji.
23. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 20.
24. Inwestor ma prawo do maksymalnie jednej zmiany terminu (roku) realizacji modernizacji mając na uwadze fakt, iż realizacja kolejnego etapu Programu uzależniona jest od pozytywnej decyzji Funduszu o udzieleniu pożyczki na ten etap.
25. Po zakończeniu prac Inwestor dostarczy do Urzędu końcową opinię kominiarską, dokument złomowania kotła oraz oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu prac, po otrzymaniu których przeprowadzone zostaną oględziny celem odbioru końcowego zrealizowanego zadania.
26. Rozliczenie zadania i wypłata dotacji winno nastąpić w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji zadania, jednak nie później niż 15 grudnia danego roku budżetowego.
27. Niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi do budżetu Miasta w terminie 15 dni po upływie określonego w umowie terminu wykorzystania dotacji.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udziału
w Programie ograniczenia niskiej emisji
w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
dla Miasta Żory

Urząd Miasta Żory
44-240 Żory
Al. Wojska Polskiego 25

WNIOSEK

o udzielenie dotacji na modernizację źródła ciepła w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Żory

1. Nazwisko i imię.....
2. Adres zamieszkania
3. Adres modernizacji.....
4. Telefon kontaktowy.....
5. PESEL.....
6. Rok przekazania budynku do użytkowania
7. Rodzaj, rok produkcji, paliwo, producent i moc istniejącego źródła ciepła.....
.....
8. Rodzaj planowanego źródła ciepła po modernizacji
-
9. Planowany termin realizacji modernizacji
10. Kwota wnioskowanej dotacji w zł
11. Deklarowana wielkość udziału własnego w zł

Załączam:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku.
2. Oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do wniosku.
3. Kalkulację kosztów realizacji zadania (kosztorys ofertowy).

.....
(data, podpis)

Szczegóły na temat „Programu Ograniczania Niskiej Emisji(…)” znajdują się na stronie internetowej: www.bip.zory.pl
w zakładce : Wydział Inżynierii Środowiska/Informacje dodatkowe/Prawo miejscowe/Programy (...)

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o dofinansowanie albo osoby uprawnionej
do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o dofinansowanie)

legitymujący(a) się

(numer dowodu osobistego i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) w
(data) (miejsce)

zamieszkały(a)
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania
nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)
nr na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

3)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia.....do reprezentowania
właściciela upoważniające mnie
(nazwa i adres właściciela)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w jego imieniu. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.²

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

² Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo.

Szczegóły na temat „Programu Ograniczania Niskiej Emisji(…)” znajdują się na stronie internetowej: www.bip.zory.pl
w zakładce : Wydział Inżynierii Środowiska/Informacje dodatkowe/Prawo miejscowe/Programy (...)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią Regulaminu udziału w *Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Żory* i przyjmuję warunki w nim określone.
2. Korzystałem/ nie korzystałem³ z dofinansowania na modernizację tego źródła ciepła ze środków Gminnego lub Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Żorach w roku.
3. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
4. Zapewnię realizację zadania przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę w wysokości do 60 % kosztów kwalifikowanych , nie więcej jednak niż 6.000,00 zł.
5. Złożone załączniki oraz dane zawarte we wniosku są prawdziwe.

Wyrażam zgodę na:

1. Przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd na potrzeby prowadzenia Programu, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. nr 101 z 2002 r. poz. 926 ze zm.). Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania,
2. Przeprowadzanie kontroli budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu przez pracowników UM Żory lub upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
3. Przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny przypadku niezakwalifikowania wniosku na deklarowany przeze mnie rok.

.....
(podpis)

³ Niepotrzebne skreślić