

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...514.2015...  
Z DNIA ...20.04.2015...

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Bocznej 7B/10 i ul. Bocznej 7D/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalne lokale mieszkalne położone w Żorach przy ul. Bocznej 7B/10 i ul. Bocznej 7D/1.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w § 1 lokale mieszkalne na rzecz najemców.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Daniel Wawrzyczek*  
Zastępca Prezydenta

*Olga G. 1-2-27*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.....514.2015.....  
z dnia .....20.04.2015/.....

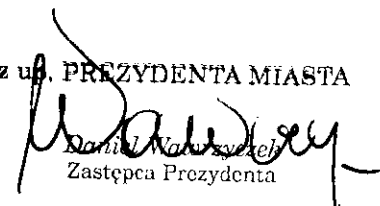
### Opis i oszacowanie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

1. Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 7B/10** o pow. 55,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,96 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 6166/472594 w częściach wspólnych budynku i działce nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.  
Cena nieruchomości: 101.700,00 zł  
Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory
2. Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 7D/1** o pow. 55,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,60 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 5830/472594 w częściach wspólnych budynku i działce nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.  
Cena nieruchomości: 101.700,00 zł  
Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Daniel Wawrzyński  
Zastępca Prezydenta