

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....590.2015
Z DNIA6.05.2015v.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy ulicy Żniwnej (14 działek),
2. przy ulicy Wodzisławskiej,
3. przy ulicy Pukowca 8,
4. przy Alei Armii Krajowej,
5. przy ulicy Sudeckiej,
6. przy ulicy Strażackiej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Wodzisławskiej, Pukowca 8, Alei Armii Krajowej, ulicy Sudeckiej i Strażackiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Alei Armii Krajowej, Sudeckiej i Strażackiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Pukowca 8 i Wodzisławskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

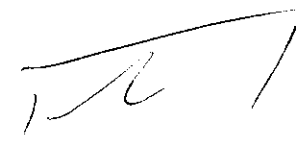
Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

1. kiel. 12 

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 590.2015
z dnia..... 6.05.2015.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR II)

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. dz. nr 3043/72	o pow.	0.0670 ha,	Cena wywoławcza	47.000,00 zł
2. dz. nr 3044/72	o pow.	0.0610 ha,	Cena wywoławcza	43.000,00 zł
3. dz. nr 3045/72	o pow.	0.1220 ha,	Cena wywoławcza	86.000,00 zł
4. dz. nr 3046/72	o pow.	0.0663 ha,	Cena wywoławcza	47.000,00 zł
5. dz. nr 3047/72	o pow.	0.0665 ha,	Cena wywoławcza	47.000,00 zł
6. dz. nr 3048/72	o pow.	0.0634 ha,	Cena wywoławcza	45.000,00 zł
7. dz. nr 3049/72	o pow.	0.0652 ha,	Cena wywoławcza	46.000,00 zł
8. dz. nr 3050/72	o pow.	0.0515 ha,	Cena wywoławcza	37.000,00 zł
9. dz. nr 3051/72	o pow.	0.0513 ha,	Cena wywoławcza	36.000,00 zł
10. dz. nr 3052/72	o pow.	0.0513 ha,	Cena wywoławcza	36.000,00 zł
11. dz. nr 3053/72	o pow.	0.0796 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
12. dz. nr 3054/72	o pow.	0.0773 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł
13. dz. nr 3055/72	o pow.	0.0752 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł
14. dz. nr 3056/72	o pow.	0.0810 ha,	Cena wywoławcza	57.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C65 MN, C72 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Istnieje ograniczona możliwość zabudowy wynikająca ze stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i niskiego napięcia na działkach nr 3045/72, 3053/72, 3054/72, 3055/72 i 3056/72.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Wodzisławska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4871, Nr księgi wieczystej GL1X/00006913/5

1. działka nr **3000/175** o pow. 0,4409 ha,
2. działka nr **2999/175** o pow. 0,2244 ha,
3. działka nr **3019/175** o pow. 0,0219 ha,

Cena wywoławcza **1.306,000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B76U** - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Pukowca 8

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr Nr 949, Nr księgi wieczystej GL1X/00008506/3
działka nr **1475/82** o pow. 0,1264 ha,
Cena wywoławcza **588.000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **H57 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Aleja Armii Krajowej

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 5044, Nr księgi wieczystej GL1X/00004468/6
działka nr **2657/147** o pow. 0,0389 ha,
Cena wywoławcza **71.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C3U** - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Nieruchomość jest wydzierżawiona przez Spółkę z o.o. „OBELISK” do 30.10.2016 roku.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Rejon ulicy Sudeckiej

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, Nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

1. działka nr **1408/84** o pow. 0.0450 ha,
Cena wywoławcza **25.000,00 zł**

2. działka nr **1405/84** o pow. 0.0237 ha,
Cena wywoławcza **9.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **E 67 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

6. Ulica Strażacka

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr Nr 947, Nr księgi wieczystej GL1X/00008356/6
działka nr **1332/83** o pow. 0.0454 ha

Cena wywoławcza **25.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położone jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **H48 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha