

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{688.2015}
Z DNIA...^{27.05.2015r.}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy Alei Zjednoczonej Europy pomiędzy ulicami Handlową a Osińską,
2. przy ulicy Szykowej,
3. przy ulicy Księcia Przemysława,
4. przy ulicy Pszczyńskiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy pomiędzy ulicami Handlową a Osińską, przy ulicy Szykowej, Księcia Przemysława i Pszczyńskiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Szykowej, Księcia Przemysława i Pszczyńskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy pomiędzy ulicami Handlową a Osińską podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1. Herb. Socha

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...**6.8.2015.**
z dnia...**27.05.2015v.**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY WYKAZ NR III

1. Aleja Zjednoczonej Europy - pomiędzy ulicami Handlową a Osińską (kompleks)

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4867, Nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

1. działka nr **2461/129** o pow. 1,3395 ha,
2. działka nr **2459/129** o pow. 0,2600 ha,
3. działka nr **2460/129** o pow. 0,1575 ha,
4. działka nr **1293/129** o pow. 0,2952 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

- działka nr **2732/1** o pow. 0,0380 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3017, Nr księgi wieczystej GL1X/00001744/4

- działka nr **2901/1** o pow. 0,1214 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3670 Nr księgi wieczystej GL1X/00022843/1

1. działka nr **1044/129** o pow. 0,1738 ha,
2. działka nr **1050/129** o pow. 0,0350 ha,
3. działka nr **1046/129** o pow. 0,0808 ha.

Cena wywoławcza **5.380.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **A48 U-** "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Szykowna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5623, Nr księgi wieczystej GL1X/00011282/0

1. działka nr **1750/29** o pow. 0,1069 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3358, Nr księgi wieczystej GL1X/00000747/8

2. działka nr **1747/28** o pow. 0,0375 ha,

Cena wywoławcza **187.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C35 MN**- "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Nad działką nr 1750/29 biegnie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia: każda inwestycja w obrębie sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z jej dysponentami.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Księcia Przemysława

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4871, Nr księgi wieczystej GL1X/00006913/5
działka nr **3020/175** o pow. 0,0461 ha,

Cena wywoławcza 73.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B76U** - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Pszczyńska

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 1052, Nr księgi wieczystej GL1X/00007493/1
działka nr **2367/67** o pow. 0,0163 ha,

Cena wywoławcza 20.900 ,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **I3 MN/U** - "zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha