

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....453.2015.....
Z DNIA15.06.2015.....

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miasta nr 226/XXI/2008 z 24.04.2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Gwarków 22/7 o łącznej powierzchni 15,34 m², przeznaczonej do ponownego wynajmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Żory.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, tj. Żory ul. Gwarków 22/7, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY

Andrzej Koczar

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR.0050. 453.2015.
z dnia 15.09.2015.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze budynku przy ul. Gwarków 22/7 w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,34 m².
3. Lokal usytuowany jest na działce nr 1631/176.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr GL1X/00008176/0.
5. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na działalność usługową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka czynszu za 1m² wynosi 34,58 zł netto,
 - do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT (23%) oraz podatek od nieruchomości i koszty eksploatacyjne,
 - czynsz podlega waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni,
 - najemca zobowiązany jest do uiszczenia należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. na 3 lata.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

