

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...798.2015
Z DNIA...24.06.2016v.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu użytkowego, położonego w Żorach przy ulicy Rynek 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 31, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1a, ust. 2 pkt 1 i 3, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia lokal użytkowy, położony w Żorach przy ulicy Rynek 15.
2. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 2056/222 wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej, a następne opłaty roczne w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż lokalu usługowego położonego w Żorach przy ulicy Rynek 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 2056/222.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

- 2 -

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej działki nr 2056/222 wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1. H. H. J. ...

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.....**798.2015**
z dnia...**24.06.2015**...

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR IV)

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Lokal użytkowy, położony w Żorach przy ulicy **Rynek 15** o pow. użytkowej 176,23 m² wraz z pomieszczeniami pomocniczo-gospodarczymi przynależnymi do lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 60,10m² oraz udziałem wynoszącym 4053/10000 w nieruchomości wspólnej i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 4053/10000 części w nieruchomości składającej się z działki nr **2056/222** o pow. 0,0263 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3973, opisaną w księdze wieczystej Nr GL1X/00004252/9,

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, położonym w Żorach przy ulicy Rynek 15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **2056/222** znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **A18 M/U** – „zabudowa śródmiejska”.

1. Cena nieruchomości: **533.000, 00 zł** (lokal użytkowy: **506.352,00 zł**; udział w nieruchomości gruntowej: **26.648,00 zł**).
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wylicytowanej, do której zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z z należnym podatkiem VAT.
4. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
 - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha