

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050...<sup>236</sup>...<sup>2015</sup>  
Z DNIA ...<sup>30.06.</sup>...<sup>2015</sup>**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach, przy ul. Brzozowej 43 stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35, 67 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 42, 43, 44, 45, 47a ust.2 oraz art. 81 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1160) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny, położony w Żorach, przy ul. Brzozowej 43 wraz częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego działek wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz wyznaczyć trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego.

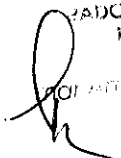
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

ADWOKAT PRAWNIK  
K# 1882

  
Adam Białkowski



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 – 836.2015  
z dnia 30.06.2015

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu**

**ul. Brzozowa 43**

- 1) oznaczenie nieruchomości – działki 3055/61, 3056/61, 3057/61, 3058/61, 3059/61, 3060/61, 3061/61, 3063/61, 3064/61, 3065/61, 3066/61, 3067/61, 3068/61, 3069/61, 3071/61, 3072/61 obręb Żory, km 3, pow. 2.0697 ha, Kw GL1X/00010882/9, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> + piwnica 3,30 m<sup>2</sup>
- 2) powierzchnia nieruchomości 2.0697 ha,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach, przy ul. Brzozowej 43,
- 4) nieruchomość usytuowana jest w strefie o symbolu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań,
- 5) nieruchomość zagospodarowana jest budynkiem wielomieszkaniowym,
- 6) cena nieruchomości wynosi 103.100, 00 - cena lokalu wraz z ceną 51/10000 części gruntu,
- 7) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%,
- 8) wysokość opłaty rocznej: 100,42 zł
- 9) termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku z góry,
- 10) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
  - właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,
  - użytkownik wieczysty nieruchomości – Gmina Żory,
  - właściciel lokalu – Gmina Żory.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha