

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 8.07.2015
Z DNIA 8.07.2015

sprawie: zawarcia umowy dzierżawy z Zakładami Techniki Komunalnej Spółka z o.o. w Żorach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 594 ze zm.), Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm).

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
4. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 zawrzeć w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowę dzierżawy z Zakładami Techniki Komunalnej Spółka z o.o. w Żorach obejmującą nieruchomości położone w Żorach przy ul. Folwarczej, Dąbrowskiego i Wodzisławskiej.

§ 2

Rozwiązać za porozumieniem stron umowę dzierżawy Nr SM.6845.4.2013 z 16.01.2013 r. zawartą pomiędzy Gminą Żory a Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawny
Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY
KU 2246
Arkiadiusz Wawrzyczek
Arkiadiusz Wawrzyczek

Mud.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia PM Żory
 OR.0050 8.09.2015.
 z dnia 8.09.2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość w zł	Uwagi	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto
1.	TARGOWISKO ULICA FOLWARECKA				2690,00
	Grunt Działka numer / KW numer 2752/145, GL1X/00011506/7 2885/144, GL1X/00006200/4 390/146, GL1X/00012265/2 391/146, XVII 594 392/146, GL1X/00022386/5 393/146, GL1X/00007978/5 2926/145, GL1X/00006387/8 cz. 3049/144, GL1X/00006624/2 cz. 3897/145, GL1X/00011506/7	3844 195 83 148 176 178 50 784 780 1450			
	Budynki a) hala targowa b) hala targowa cz. wspólne a + b = budynek wc	1704,50	2 768 528,71 81 589,99	015/I 015/I	
	Budowle plac targowy placyk gospodarczy		754 982,00 18 685,04	015/II 015/II	
2.	TARGOWISKO ULICA DĄBROWSKIEGO				5000,00
	Grunt Działka numer: 2996/183 GL1X/00006429/5 km.5 obręb Żory wiata targowa z boksami handlowymi	5856	1 464 000,00		

3	PARKING STRZEŻONY ULICA WODZISŁAWSKA				1000,00
	Grunt Działka numer: 3000/175 GLIX/00006913/5 km. 5 obręb Żory	4409	1 102 250,00		
	Budowle: kontenerowe zaplecze socjalne nawierzchnia ogrodzenie szlaban		2020,00 11 500,00 10 800,00 400,00	011/VIII 011/II 011/II 011/VIII	

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych. Płatny w terminie określonym w fakturze VAT.
Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Daniel Wajerszycki
 Zastępca Prezydenta