

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....390.2015
Z DNIA ..17.07.2015..

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10z dnia 14.06.2010r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Rybnickiej 226A lokal nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 36,76 m², przeznaczonej do ponownego wynajmu.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 i Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych BIP na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

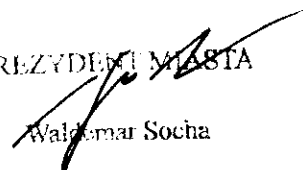
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Rybnickiej 226A, lokal nr 6. Administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa 36,76 m².
Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
 - sala główna 21,84 m²,
 - zaplecze z w.c. 5,52 m²,
 - zaplecze 9,40 m².
3. Lokal usytuowany jest na działce nr 1024/18.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 7430.
5. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność usługową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka za 1 m² wynosi 28,24 zł netto.
8. Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
9. Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
10. Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
11. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
12. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od 2015r. do2015r.

PREZES GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

Włodzisław Socha