

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{1002.2015}
Z DNIA ^{21.07.2015}

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokale mieszkalne położone w Żorach przy ul. Rynek 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia komunalne lokale mieszkalne nr 1, 2.2 i 3 położone w Żorach przy ul. Rynek 15A.
2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 28.01.2076 r. części ułamkowe nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT i opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w §1 lokale mieszkalne na rzecz najemców.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z upr. PREZYDENTA MIASTA
Dawny
Daniel Wawrzyszczak
Zastępca Prezydenta

Dawny
DCA PRAWNO
K: 1882
M. H. K. W. S. K.

Olus

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
 OR.0050.....1002.2015.....
 z dnia31.01.2015r.....

Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

| Lp | Adres | Pow. lokalu mieszkalnego m ² | Pow. przynależnej piwnicy m ² | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki nr 2056/222 oraz współwłasnością części wspólnych nieruchomości zł | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
|----|-------------------------------|---|--|---------------------------------|---|---|
| 1. | Żory, ul. Rynek 15A/1 | 45,84 | 7,97 | 923/10000 | 138.500,00 zł (lokal mieszkalny: 135.636,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 2.864,00 zł) | Pierwsza opłata: 880,68 zł (z VAT) Opłata roczna: 35,23 zł (z VAT) |
| 2. | Żory, ul. Rynek 15A/2.2 | 32,38 | 8,35 | 698/10000 | 94.900,00 zł (lokal mieszkalny: 92.734,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 2.166,00 zł) | Pierwsza opłata: 666,05 zł (z VAT) Opłata roczna: 26,64 zł (z VAT) |
| 3. | Żory, ul. Rynek 15A/3 | 56,76 | 7,62 | 1104/10000 | 171.500,00 zł (lokal mieszkalny: 168.074,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 3.426,00 zł) | Pierwsza opłata: 1.053,50 zł (z VAT) Opłata roczna: 42,14 zł (z VAT) |

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym zlokalizowanym na nieruchomości składającej się z działki nr 2056/222 o pow. 0,0263 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3973, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00004252/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2056/222 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U – zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- a) pierwsza opłata – 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatku VAT,
- b) opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

- a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
- b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z p. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta