

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1344.2015  
Z DNIA...7.10.2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.),

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Żniwnej,
- 2) przy ulicy Kościuszki,
- 3) przy ulicy Strażackiej.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 782 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Kościuszki i Strażackiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Kościuszki podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej i Strażackiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

§ 5


Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 Prezydenta Miasta Żory z 13.11.2013 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

  
Arkadiusz Gurecki

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR V)

### 1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. działka nr <b>2051/72</b> | o pow. 0,1101 ha     |
| Cena wywoławcza              | <b>68.000,00 zł</b>  |
| 2. działka nr <b>2053/72</b> | o pow. 0,1404 ha     |
| Cena wywoławcza              | <b>86.000,00 zł</b>  |
| 3. działka nr <b>2054/72</b> | o pow. 0,1203 ha     |
| Cena wywoławcza              | <b>74.000,00 zł</b>  |
| 4. działka nr <b>2055/72</b> | o pow. 0,1206 ha     |
| Cena wywoławcza              | <b>74.000,00 zł</b>  |
| 5. działka nr <b>2060/72</b> | o pow. 0,2247 ha     |
| Cena wywoławcza              | <b>138.000,00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C65 MN, C72 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna",  
**C2 R** – uprawy rolne.

*Przez działki nr 2060/72 przebiega sieć energetyczna i strefa ochronna od sieci energetycznej wysokiego napięcia. Przez działki nr 2053/72 i 2054/72 w części północnej przebiega sieć rowów melioracyjnych odwadniająca pobliskie tereny. Działki nr 2053/72, 2054/72 i 2055/72 od strony północnej znajdują się częściowo w granicy zbiornika wód podziemnych.*

*Obiekty kubaturowe mogą być zlokalizowane wyłącznie w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem MN.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Ulica Kościuszki

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 5214, Nr księgi wieczystej GL1X/00008698/5

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| działka nr <b>2142/62</b> | o pow. 0,7115 ha        |
| Cena wywoławcza           | <b>1.830.000, 00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B57 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Strażacka**

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr Nr 947, Nr księgi wieczystej GL1X/00008356/6

działka nr **1334/83** o pow. 0,0472 ha

Cena wywoławcza **19.000, 00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **H48 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha