

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. .... 1372. 2015 .....  
z dnia ..... 14. 10. 2015 r. ....

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 20 pkt. 2 i art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782), uchwały Rady Miasta nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14 czerwca 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, dotyczący nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/9.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, tj. Żory, ul. Wodzisławska 1/9, na okres 21 dni.

**§ 2**

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

**§ 3**

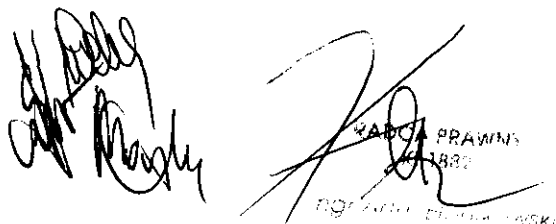
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze budynku przy ul. Wodzisławskiej 1/9 w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu 28,35 m<sup>2</sup>.  
Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
  - biuro 21,06 m<sup>2</sup>,
  - zaplecze 5,67 m<sup>2</sup>,
  - wc 1,62 m<sup>2</sup>.
3. Lokal usytuowany jest na działkach nr 2171/67, 2173/91.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr GL1X/00006743/2.
5. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka za 1 m<sup>2</sup> wynosi 17,10 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
  - Do naliczonego czynszu zostaną doliczone koszty mediów.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie komunikatu, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczenia comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
  - Najemca zostanie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory oraz do opłacania tegoż podatku.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha