

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>1427</sup>...<sup>2015</sup>...  
Z DNIA ...<sup>28</sup>...<sup>10</sup>...<sup>2015</sup>...

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Strażackiej, stanowiących własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalne lokale mieszkalne nr 6, 11 i 20 znajdujące się w budynku nr 24B położonym w Żorach przy ul. Strażackiej wraz z prawem własności gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w § 1 lokale mieszkalne na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050... 14.27.2015 .....  
z dnia ..... 28.10.2015 v. ....

**Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku oraz gruncie**

Lp	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Pow. przynależnej piwnicy m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zł
1.	Żory, ul. Strażacka 24B/6	90,08	5,66	9574/272500	223.500,00 zł
2.	Żory, ul. Strażacka 24B/11	90,08	5,73	9581/272500	232.200,00 zł
3.	Żory, ul. Strażacka 24B/20	31,59	4,81	3640/272500	76.900,00 zł

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1277/82 o pow. 0,7096 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, rejestr nr 1392, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00022669/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1277/82 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

