

**UCHWAŁA NR 140/XII/15  
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.)

**RADA MIASTA  
u c h w a ł a :**

**§ 1.** Warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

**§ 2.** 1. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym.

2. Wysokość bonifikaty wynosi 1% za każdy zakończony rok trwania prawa użytkowania wieczystego.

3. Bonifikata może być udzielona w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych:

- 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe;
- 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe;
- 3) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi jeżeli przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

4. Bonifikata może być udzielona gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zapłata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nastąpi jednorazowo;
- 2) osoba fizyczna i spółdzielnia mieszkaniowa, na rzecz której następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w dniu wydania decyzji o przekształceniu, nie posiada zadłużenia wobec Gminy Żory związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

  
**mgr Piotr Kosztyla**