

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1505 2015.....
z dnia13.11.2015r....

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 20 pkt. 2 i art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782), uchwały Rady Miasta nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14 czerwca 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawiania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, dotyczący nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodociągowej 7.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, tj. Żory, ul. Wodociągowa 7, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

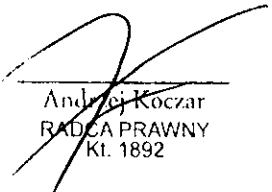
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
Kt. 1892

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek o powierzchni 185,38 m² wraz z terenem, który składa się z części działek 2250/230, 2251/230, 2252/230 o łącznej powierzchni 1853 m².
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 12017/9.
3. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest na punkt zatrzymań dla bezdomnych zwierząt.
4. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
5. Aktualna stawka dzierżawy za 1 m² wynosi 1,00 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości i koszty eksploatacyjne.
 - Do naliczonego czynszu zostaną doliczone koszty mediów.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie komunikatu, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczenia comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
 - Najemca zostanie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory oraz do opłacania tegoż podatku.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku.
7. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha