

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. .... 1506. 2015  
z dnia ..... 12. 11. 2015r.

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 20 pkt. 2 i art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782), uchwały Rady Miasta nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14 czerwca 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, dotyczący nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/306.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, tj. Żory, ul. Wodzisławska 1/306, na okres 21 dni.

**§ 2**

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Andrzej Koczar  
RADCA PRAWNY  
KI. 1892

Załącznik nr 1  
Do zarządzenia Prezydenta Miasta Żory  
Nr OR.0050. .... 1506. 2015 .....  
z dnia ..... 13. M. 2015r. ....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany jest przy ul. Wodzisławskiej 1/306 w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,10 m<sup>2</sup>.
3. Lokal położony jest na IV kondygnacji budynku.
4. Lokal usytuowany jest na działkach nr 2171/67 i 1623/91.
5. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 9,39 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
  - Do naliczonego czynszu zostaną doliczone koszty mediów.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie komunikatu, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczenia comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
  - Najemca zostanie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory oraz do opłacania tegoż podatku.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha