

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR. 0050...16.16.2015.....
Z DNIA20.11.2015/...

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji, na lokal użytkowy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), uchwały Rady Miasta Żory nr 226/XXI/2008 z 24.04.2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 16.06.2010 roku z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu dotyczącego wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.236.2011 z 08.03.2011 roku w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory

ZARZĄDZAM

§ 1

1. W oparciu o załącznik nr 1 do zarządzenia wdrożyć przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 28,35 m².
2. Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. na 3 lata.
3. Zobowiązać Komisję Przetargową, powołaną zarządzeniem nr OR.0050.1505.2013 z 13.11.2013 roku, do przeprowadzenia przetargu na lokal, o którym mowa w ust. 1 oraz dokonania ostatecznego wyboru najemcy.
4. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
Kt. 1692

Prezydent Miasta Żory

ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony (licytację) na oddanie w najem lokalu użytkowego

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA

Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/9. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,35 m².

2. OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

3. PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY

Lokal przeznaczony jest na działalność biurową, umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, tj. na 3 lata.

4. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU

Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z Zarządem Budynków Miejskich, w imieniu którego działa Dyrektor – Pan Joachim Gembalczyk.

5. CENA WYWOŁAWCZA

10,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Do wylicytowanej w trakcie przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców.

6. AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.

7. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT CZYNSZOWYCH

Zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.

8. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **18 grudnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, sala nr 4.

9. WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **283,00 zł**. Wadium należy wpłacić przelewem, bądź gotówką w kasie banku ING BS, posiadającego swój oddział w budynku Urzędu Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 na podane poniżej konto bankowe:

ING BS CBK Bielsko – Biała nr 55 1050 1070 1000 0004 0261 5082.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego jw. najpóźniej do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.

W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Gminy Miejskiej Żory.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. PRZYSTĘPUJĄCY DO PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO OKAZANIA KOMISJI PRZETARGOWEJ:

- dowodu osobistego,
- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku podmiotów gospodarczych:
 - ✓ kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON,
 - ✓ decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP,
 - ✓ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEDiG,
 - ✓ aktualnej umowy spółki cywilnej, w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej,
 - ✓ oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu,
- licytant nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione dokumenty w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- oświadczenia, o tym, że:
 - ✓ uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, w tym z „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, poza tym z ogólnymi warunkami umowy, jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - ✓ uczestnik licytacji dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu, ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu,
- oferenta zobowiązuje się do:
 - ✓ dostarczenia w terminie 7 dni przed datą przetargu zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miejskiej Żory, opatrzone datą nie wcześniej niż trzy miesiące przed jego złożeniem,
 - ✓ dostarczenia w terminie 7 dni przed datą przetargu zaświadczenia z Zarządu Budynków Miejskich w Żorach o niezaleganiu z opłatami czynszowymi z tytułu wynajmu lokali użytkowych (dotyczy wyłącznie oferentów, którzy wynajmowali lub wynajmują lokale w ZBM Żory).

Organizator przetargu zastrzega, że w przypadku niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w pkt 10, oferent traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy najmu.

Do przetargu nie może przystąpić podmiot zalegający z opłatami wobec Zarządu Budynków Miejskich w Żorach.

Wszystkie wymagane dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Zarządu Budynków Miejskich www.zbm.zory.bip.net.pl w zakładce PRZETARGI organizowane przez Dział Lokalowy.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane przez:

- Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta na tablicy informacyjnej przy Urzędzie Miasta al. Wojska Polskiego 25 w Żorach,

- Dział Lokalowy ZBM:

- ✓ na stronie www.zbm.zory.bip.net.pl – Biuletynie Informacji Publicznej,
- ✓ na tablicy informacyjnej przy Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a,
- ✓ w obrębie lokalu, który jest przedmiotem przetargu,

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Lokalowym Zarządu Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, pokój nr 7, tel. (32) 43 56 464 wew. 37 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha