

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Żorach przy ulicy **Żniwnej i Strażackiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. działka nr 2051/72 | o pow. 0,1101 ha |
| Cena wywoławcza | 68.000,00 zł |
| 2. działka nr 2053/72 | o pow. 0,1404 ha |
| Cena wywoławcza | 86.000,00 zł |
| 3. działka nr 2054/72 | o pow. 0,1203 ha |
| Cena wywoławcza | 74.000,00 zł |
| 4. działka nr 2055/72 | o pow. 0,1206 ha |
| Cena wywoławcza | 74.000,00 zł |
| 5. działka nr 2060/72 | o pow. 0,2247 ha |
| Cena wywoławcza | 138.000,00 zł |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C65 MN, C72 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,

C2 R – uprawy rolne.

Przez działkę nr 2060/72 przebiega sieć energetyczna i strefa ochronna od sieci energetycznej wysokiego napięcia.

Część działki nr 2060/72 tj. pas o szerokości 3,0 m graniczący z działką nr 3044/72 oraz z działką nr 3070/83 zostanie zajęta w celu wybudowania, a następnie konserwacji i naprawy urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN/OD 200.

Przez działki nr 2053/72 i 2054/72 w części północnej przebiega sieć rowów melioracyjnych odwadniająca pobliskie tereny. Działki nr 2053/72, 2054/72 i 2055/72 od strony północnej znajdują się częściowo w granicy zbiornika wód podziemnych.

Obiekty kubaturowe mogą być zlokalizowane wyłącznie w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem MN.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

2. Ulica Strażacka

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr Nr 947, Nr księgi wieczystej GL1X/00008356/6

działka nr **1334/83** o pow. 0,0472 ha

Cena wywoławcza **19.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **H48 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2016 roku o godz.10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim CBK Bielsko-Biała Oddział Żory Nr 55105010701000000402615082 w terminie do 07.01.2016 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Prezydent Miasta Żory