

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{16.59.2015}
Z DNIA...^{7.12.2014}...

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) na osiedlu im. Gwarków,
- 2) przy Alei Zjednoczonej Europy,
- 3) w rejonie ulicy Dworcowej i Pszczyńskiej,
- 4) w rejonie Alei Wojska Polskiego i Alei Niepodległości.

2. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Księcia Przemysława.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach na osiedlu im. Gwarków, przy Alei Zjednoczonej Europy, w rejonie ulicy Dworcowej i Pszczyńskiej, w rejonie Alei Wojska Polskiego i Alei Niepodległości oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Księcia Przemysława.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Księcia Przemysława, na osiedlu Gwarków, w rejonie ulicy Pszczyńskiej i Dworcowej, w rejonie Alei Wojska Polskiego i Alei Niepodległości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1. H. H. H. J. T. C. /

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1659.2015
z dnia.....7.12.2019r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY WYKAZ NR VI

1. Ulica Księcia Przemysława

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4871, Nr księgi wieczystej GL1X/00006913/5

działka nr **3020/175**

o pow. 0,0461 ha,

Cena wywoławcza

73.000,00 zł

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wylicytowanej, do której zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
 - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B76U - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja), z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu.

2. Osiedle im. Gwarków - kompleks

1. Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr Nr 173, Nr księgi wieczystej GL1X/00013755/1

działka nr **2389/70**

o pow. 0,0398 ha,

2. Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr Nr 160, Nr księgi wieczystej GL1X/00013757/5

działka nr **2402/70**

o pow. 0,0174 ha,

Cena wywoławcza

30.600, 00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

E6 P, gdzie **P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;

oraz:

1. działki objęte są zasięgiem zbiornika wody podziemnej,
2. działki pozostają poza obszarami eksploatacji górniczej,
3. działki położone są w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. przez działki przebiega liczne uzbrojenie techniczne (kanalizacja sanitarna, przewody podziemne wysokiego napięcia).

Działka nr 2389/70 leży w niewielkiej części w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:
- E24 KDD, gdzie KDD cyt. „drogi dojazdowe”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4734, Nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

działka nr **3093/18**

o pow. 0,2554 ha,

Cena wywoławcza

440.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B8 U - “zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami” oraz w niewielkiej części w terenach B13 KDD – 3m² i B29 KDD – 34 m² – publiczne drogi dojazdowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Rejon ulicy Pszczyńskiej i Dworcowej

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 3302, Nr księgi wieczystej GL1X/00009809/4

działka nr **3480/222**

o pow. 0,0062 ha,

Cena wywoławcza

11.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A U - “tereny usług”.

Działka nie jest pełnowartościową działką budowlaną, nie można jej zabudować obiektami kubaturowymi – zgodnie z warunkami technicznymi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Rejon Al. Wojska Polskiego i Al. Niepodległości

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 5234, Nr księgi wieczystej GL1X/00008821/7
działka nr **4392/156** o pow. 0,0733 ha,
działka nr **4281/156** o pow. 0,0104 ha,

2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2828, Nr księgi wieczystej GL1X/00000024/4
działka nr **4389/160** o pow. 0,0602 ha,
działka nr **3831/160** o pow. 0,0051 ha,

Cena wywoławcza 370.000,00 zł

3. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 5234, Nr księgi wieczystej GL1X/00008821/7
działka nr **4228/156** o pow. 0,0078 ha,

Cena wywoławcza 19.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
Nieruchomość niezabudowane, położone w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **A25 M/U**, gdzie M/U cyt. „zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna, lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”;

- **A7 MN**, gdzie MN cyt. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”

- **A3 KDW**, gdzie KDW cyt. „drogi wewnętrzne”;

- **A9 KS**, gdzie KS cyt. „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”

przy czym:

- działka nr 4392/156 – teren o symbolach: A25 M/U, A3 KDW, A9 KS

- działka nr 4389/160 – teren o symbolach: A25 M/U, A9 KS

- działka nr 4281/156 – teren o symbolu: A25 M/U,

- działka nr 3831/160 – teren o symbolu: A7 MN

- działka nr 4228/156 – teren o symbolu: A25 M/U,

oraz:

- działki położone są w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B”,

- działki położone są w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- działki znajdują się poza obszarami terenów i obszarów górniczych.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha