

ZP.271.1.25.2015.AP

Żory, 29.12.2015 r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na wniosek i pytania Wykonawców w przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie i budowę hali sportowej przy Zespole Szkół nr 3 na os. Sikorskiego w Żorach**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 i ust. 1a ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164) przesyłam odpowiedź na wniosek i pytania Wykonawców.

**Wniosek:** Z uwagi na okres świąteczny i krótki czas na przygotowanie oferty przetargowej, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 11.01.2016 r.

**Odpowiedź:** W związku z krótkim terminem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

**Pytanie 1:** W umowie oraz w SIWZ jest podany termin uzyskania pozwolenia na budowę do 29.02.2016 r. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie czasu uzyskania pozwolenia na budowę? Przedłużenie tego czasu jest uwarunkowane faktem, iż otwarcie ofert jest w dniu 05.01.2016 r., w związku z czym czas na wykonanie 2 koncepcji, akceptacja przez Zamawiającego koncepcji (wraz z ewentualnymi zmianami), uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wynosiłby niecałe 60 dni. Natomiast, zgodnie obowiązującym Prawem Budowlanym właściwy organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę ma 65 dni od złożenia wniosku o wydanie decyzji. Jaka jest gwarancja, że organ zajmie się wcześniej tą sprawą? Nie mówiąc o tym, że na zaprojektowanie budynku oraz uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę projektant również potrzebuje czasu.

**Pytanie 2:** Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badania gruntu. W przypadku gdyby zaistniała sytuacja, że są trudne warunki geologiczne trzeba będzie opracować dokumentację geologiczno- inżynierską, co również wiąże się z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej taką dokumentację, a to także wydłuża czas do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Czy w przypadku wystąpienia konieczności opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej Zamawiający przewiduje przedłużenie czasu uzyskania pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź 1 i 2:** Zamawiający nie przewiduje przedłużenia czasu na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie 3:** Istotne w procesie projektowym, mające wpływ na czas na uzyskanie pozwolenia na budowę są następujące aspekty – proszę również o odpowiedź na poniższe pytania:

Czy teren przewidziany na budowę hali sportowej znajduje się w obszarze oddziaływania kopalń itp.?

Czy istnieje inwentaryzacja istniejącego budynku Zespołu Szkół nr 3?

Czy znani są właściciele sieci oraz czy Zamawiający posiada warunki techniczne na przebudowę sieci kolidujących z planowaną inwestycją?

**Odpowiedź:** Teren przewidziany na budowę hali sportowej nie znajduje się w obszarze oddziaływania kopalń. Zamawiający potwierdza, że istnieje inwentaryzacja budynku Zespołu Szkół nr 3 (wersja papierowa).

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego pkt 1.2.1, Zamawiający przewiduje wykonanie przez wykonawcę 2 koncepcji określających docelową lokalizację obiektów w terenie i na ten moment nie jest w stanie przewidzieć zakresu możliwych kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowanymi obiektami.

Jednocześnie zamawiający informuje, że wszelkie instalacje będące w możliwej kolizji z planowaną inwestycją należą do gminy i nie będą wymagały uzyskania odrębnych warunków technicznych na ich przebudowę.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. Wydz. IMI,
3. ZP aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Bronisław Pruchnicki  
Doradca Prezydenta