

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.31.2016  
z dnia 12.01.2016 r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY WYKAZ NR I

### **1. Aleja Zjednoczonej Europy - pomiędzy ulicami Handlową a Osińska (kompleks)**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4867, Nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

1. działka nr **2461/129** o pow. 1,3395 ha,
2. działka nr **2459/129** o pow. 0,2600 ha,
3. działka nr **2460/129** o pow. 0,1575 ha,
4. działka nr **1293/129** o pow. 0,2952 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

- działka nr **2732/1** o pow. 0,0380 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3017, Nr księgi wieczystej GL1X/00001744/4

- działka nr **2901/1** o pow. 0,1214 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3670 Nr księgi wieczystej GL1X/00022843/1

1. działka nr **1044/129** o pow. 0,1738 ha,
2. działka nr **1050/129** o pow. 0,0350 ha.

**Cena wywoławcza** **5.205.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren po byłych ogródkach działkowych „Stokrotka”, na którym znajdują się liczne drzewa i krzewy, grunt nasypowy, ale elementy te nie powinny stanowić przeszkody w zagospodarowaniu terenu.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **A48 U** - gdzie może być realizowana - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2. Ulica Wspólna 10 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 484, Nr księgi wieczystej GL1X/00011703/8

działka nr **1372/90** o pow. 0,6160 ha,

**Cena wywoławcza** **410.000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelu robotniczego, wymagającym podjęcia prac remontowych lub rozbiórkowych ze względu na bardzo zły stan. Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C5 P** - gdzie mogą być realizowane - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalni,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

1. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Terminy wnoszenia opłat - do 31 marca każdego roku z góry.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel – Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Żory do 04.12.2089 roku.  
Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Aleja Zjednoczonej Europy**

1. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3305, Nr księgi wieczystej GL1X/00009531/4  
działka nr **3083/183** o pow. 1.4965 ha

2. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7  
działka nr **3079/186** o pow. 1.7327 ha

#### **Cena nieruchomości 5.289.000,00 zł brutto**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

działka nr 3079/186 - **B34 MW**

działka nr 3083/183 - **B34 MW, B33 MW, B33 U**(około 585,0m<sup>2</sup>), **B26 ZP** (około 2240,0m<sup>2</sup>),  
**B3 KDP** (około 595,0m<sup>2</sup>) i **B35 KDD** (około 134,0m<sup>2</sup>)

gdzie, przeznaczenie podstawowe tych stref to:

**MW** – to cyt. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”;

**U** – to cyt. (...) „ zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”

**ZP** – to cyt. (...) tereny zieleni urządzonej

**KD** - drogi publiczne:

**KDD** – drogi dojazdowe

**KDP** – ciągi piesze lub pieszo jezdne

Na terenie tym powstanie osiedle, które będzie realizowane przez Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. Podstawowym celem tego przedsięwzięcia jest stworzenie zasobu mieszkań czynszowych dla rodzin i osób, których dochody przekraczają bardzo niskie progi uprawniające do tej pory do otrzymywania lokalu od Miasta.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładów Techniki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Żorach.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**