

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na **sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Sprzedaży podlega lokal użytkowy, położony w Żorach przy ulicy **Rynek 15** o powierzchni użytkowej 176,23m² wraz z pomieszczeniami pomocniczo-gospodarczymi przynależnymi do lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 60,10m² oraz udziałem wynoszącym 4053/10000 w nieruchomości wspólnej i oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.01.2076 roku udziału wynoszącego 4053/10000 części w nieruchomości, składającej się z działki nr **2056/222** o pow. 0,0263 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3973, opisaney w księdze wieczystej Nr GL1X/00004252/9

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym, położonym w Żorach przy ulicy Rynek 15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **2056/222** znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **A18 M/U** – „zabudowa śródmiejska”.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Cena wywoławcza nieruchomości: 426.400,00 zł (lokal użytkowy: **405.080,00 zł**;
udział w nieruchomości gruntowej: **21.320,00 zł**);

- cena nieruchomości lokalowej stanowi 95 % ceny wywoławczej,
- cena nieruchomości gruntowej stanowi 5% ceny wywoławczej.

Uwaga:

- 1) Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości **25 %** ceny nieruchomości gruntowej wylicytowanej, do której zostanie doliczony należny podatek VAT.
- 2) Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi **3 %** ceny nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT.
- 3) Terminy wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
 - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
- 4) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 5) Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 6) Na ww. lokal zawarta jest z Zakładem Usług Specjalistycznych w Żorach umowa najmu od 30.07.1997 roku na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2016 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 14.04.2016 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl